

嘉島町復興計画に基づく企業誘致候補地の検討

概要

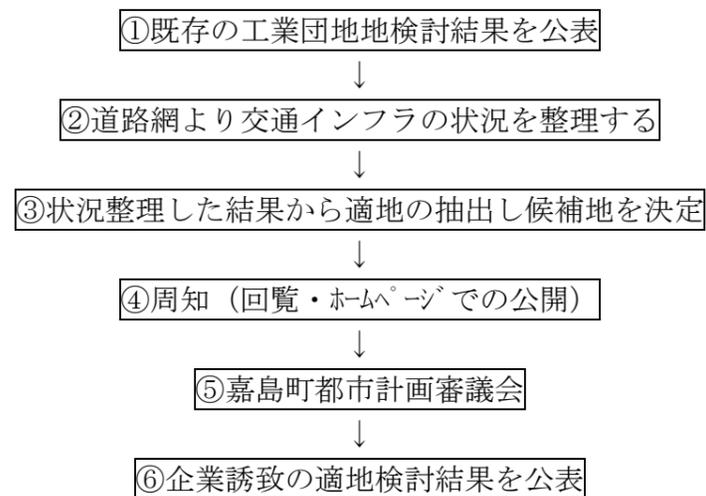
嘉島町では、平成28年熊本地震により被害を受けました。町では、少しでも早い安全・安心な生活の再建とさらなる町の発展に期する復旧・復興に向けて「嘉島町復興計画」を策定しました。この計画は、「嘉島町震災復興基本方針」を踏まえ、「第5次町総合計画」を核とし、「まち・ひと・しごと創生総合戦略」とも整合した計画となっています。

本計画の中で、商工業の振興を掲げており、企業誘致を行う新たな適地の検討を行うこととしました。そのため市街化調整区域での地区計画による企業誘致を図る候補地を選定することとしました。

なお、候補地の中には都市計画法、農地法などの関係法令及び関係機関との協議によっては実際には開発できない区域が含まれる場合があります。

候補地の選定手順

候補地の選定にあたり、以下の手順により計画を策定します。



①-1 既存の工業団地等

本町にある既存の工業団地等として、熊本南工業団地、サントリー九州熊本工場、嘉島リバゾン、下仲間・上仲間地区計画区域が存在します。これらは、いずれも市街化調整区域に位置しますが、開発許可を受け、良好な産業エリアを形成しています。

今後もこれらの既存の工業団地等の周辺に企業誘致が可能な候補地を抽出していきます。

①-2 交通拠点等

本町には、御船ICや嘉島JCTがあり、九州縦貫自動車道を利用した広域的な交通アクセスが可能となる交通拠点が存在します。

これらの交通拠点を利用し、企業誘致の候補地を抽出していきます。

②道路網

御船ICから熊本市中心部までを結ぶ国道445号をはじめ、熊本市中心部から城南方面へは国道266号が整備されています。御船ICから熊本市健軍方面へ延びる県道六嘉秋津新町線、画図秋津線や川尻方面へは県道熊本嘉島線があり、各方面へアクセス可能な道路があります。

また、町内の東西に分かれる市街化区域を結び役場庁舎にも面している町道中学校線や、中学校線と平行して走る鯉下六嘉線を主とした町道も東西のアクセスに有効な道路となっています。その他にも熊本市と宇城市を繋ぐ都市計画道路の本荘犬淵線や南北へのアクセスに有効な町道上六嘉大六橋線などを企業誘致の候補地を抽出する上での道路として設定します。

その中でも特に、国道445号、県道熊本嘉島線、県道六嘉秋津新町線、県道画図秋津線の4路線を主要道路として位置付けました。

これらの主要道路に面するエリアや2次アクセスまでのエリアを企業誘致の候補地として抽出していきます。

③-1 既存の工業団地等、交通拠点からの抽出

既存の工業団地等、交通拠点等として抽出した地点からおおむね1kmの区域を企業誘致に適した区域として設定しました。

③-2 主要道路等の道路網からの抽出

主要道路に位置付けた4路線とその他のアクセス道路との交差点を抽出し、その中で主要道路と国道との交差点と主要道路と町道との交差点の2種類に分類しました。

それぞれの交差点からからおおむね1km、500mの区域をアクセスに優れた企業誘致に適した区域として設定しました。

③-3 企業誘致の適地として選定した箇所

企業誘致に適した区域として設定した箇所の内、土地利用の現況や周辺環境等を勘案し、候補地を選定しました。**(裏面に箇所図を掲載しています)**

これらの候補地は、都市計画法や農地法などの関係法令や関係機関との協議のうえで選定した区域ではなく、実際に誘致を進めるには、関係法令を遵守し、関係機関との協議が必要になります。

また、必ず企業を誘致すると確定するものではありませんのでご了承ください。

今後の流れ

④周知（回覧・ホームページでの公開）

本回覧及び嘉島町ホームページにて周知を行い、住民意見を聴取します。

⑤嘉島町都市計画審議会

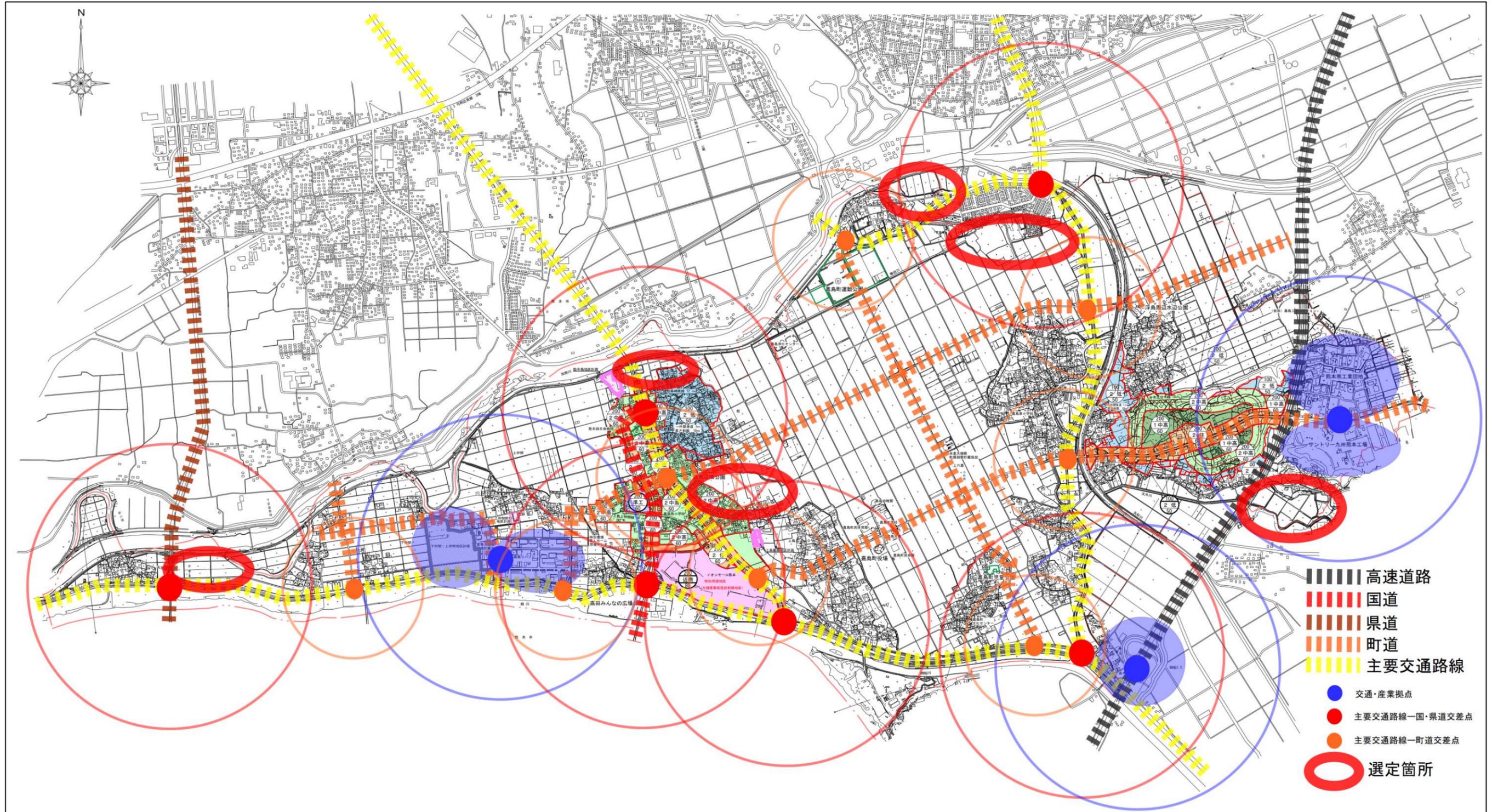
提出された意見を踏まえて計画を再検討し、嘉島町都市計画審議会に諮問します。

(嘉島町都市計画審議会：有識者等で組織された嘉島町の都市計画を検討・協議する組織。)

⑥企業誘致の適地検討結果を公表

嘉島町都市計画審議会結果を踏まえ、最終的な検討結果をホームページ等で公表します。

企業誘致の適地として選定した箇所図



この選定結果について、ご意見のある方は、下記の方法でご提出ください。

■意見受付期間

令和2年5月18日（月）17時15分まで

■意見提出方法（必ず書面にて、氏名・住所・連絡先をご記入のうえ提出してください。）

- ・窓口での提出：嘉島町役場3階都市計画課窓口に、記入用紙を設置しています。
- ・郵送での提出：上記受付期間必着により郵送してください。

郵送先： 〒861-3192 上益城郡嘉島町上島530 嘉島町都市計画課まで

ご不明な点等ございましたら以下の問い合わせ先までご連絡ください。

問い合わせ先

嘉島町都市計画課 096-237-2597