

土地代替性検討表

	農地転用申請地	No.1	No.2	No.3
所在地	嘉島町大字 番	嘉島町大字 番	嘉島町大字 番	嘉島町大字 番
地目				
面積				
都市計画の区分				
集落内開発の地域指定				
現況				
周辺農地等への影響				
用地取得の可否				
総合判定				

土地代替性検討表（記載例）

	農地転用申請地		No.1		No.2		No.3	
所在地	嘉島町大字〇〇1番		嘉島町大字〇〇2番		嘉島町大字〇〇3番		嘉島町大字〇〇4番	
地目	農地（第2種農地）		雑種地		雑種地		雑種地	
面積	921㎡		約824㎡		約760㎡		約944㎡	
都市計画の区分	市街化調整区域		市街化区域		市街化調整区域		市街化区域	
集落内開発の地域指定	○	指定あり			○	指定あり		
現況	農地として利用されている。		駐車場として利用されている。		駐車場として利用されている。		植木が植えてある。	
周辺農地等への影響	○	東側及び南側が農地に接しているが、ブロックで仕切るため土砂の流出は防止される。また、日照、通風等、周辺農地の営農条件に与える支障は少ない。	○	周囲に農地はない。	○	東側が今回の農地転用申請地に接しているが、日照、通風等、周辺農地の営農条件への支障は少ない。	○	西側が農地に接しているが、日照、通風等、周辺農地の営農条件への支障は少ない。
用地取得の可否	○	建売住宅用地として売却してもいい。	×	今後も駐車場として利用する。	×	売却するつもりはない。	×	今後も農地として利用する。
総合判定	○	※総合判定に至った理由を記載	×	※総合判定に至った理由を記載	×	※総合判定に至った理由を記載	×	※総合判定に至った理由を記載