

# 嘉島町営住宅入居募集要領

## 募集対象者

令和8年熊本地震発災時にお住まいだった家が滅失し、その家に継続して住むことができなくなった方のうち**入居資格要件**を満たす方

※詳細はP3の**入居資格要件**をご参照ください。

## 使用料について

「嘉島町営住宅条例第15条第3項」及び、「嘉島町営住宅家賃等の減免及び徴収猶予取扱要領」の規定に基づき下記のとおり減免措置を講じます。

### 使用料

**全額免除** ※水道電気代(共用ポンプ動力)を除く

### 減免期間

入居日から12カ月間 **※期限超過後は通常の使用料が発生します。**

## 入居可能期間

令和8年12月1日(火) ～ 無期限(収入要件超過時はこの限りではない)

## 募集団地

門ノ久団地 1号棟

門ノ久団地 8号棟

門ノ久団地 17号棟

荒尾団地 3号棟

荒尾団地 15号棟

## 申込方法

### 申込受付期間

令和8年10月9日(金)～10月30日(金) **※郵送は10月30日(金)必着**

---

## 申込先

---

〒861-3106 熊本県上益城郡嘉島町上島530 嘉島町役場建設課窓口(郵送可)

---

## 審査会

---

令和8年11月10日(火)10時～ 嘉島町役場 2F庁議室

---

抽選会(申込数が募集を上回る場合、下記の日程で抽選会を実施いたします。)

---

令和8年11月20日(金)10時～ 嘉島町役場 3F中会議室

※対象者に通知をお送りいたします。

---

## 提出書類(申込みされる方の状況によって異なります)

---

★＝提出必須書類 ※8～12は必要な場合のみ

1. ★ 罹災証明書(半壊以上 ※中規模半壊、大規模半壊含む)
2. ★ 令和8年熊本地震(以下は災害という)により住宅が滅失したことがわかる書類 (下記のア～ウのいずれか一つ)
  - ア. 公費解体・撤去に関する申請書
  - イ. 住居を解体したことを確認できる書類又は現地の写真
  - ウ. 賃貸等にお住まいの方で、災害により住宅が被災し継続して入居することができなくなったことがわかる書類
3. ★ 町営住宅入居申込書
4. ★ 現況調書
5. ★ 入居する世帯全員の住民票
6. ★ 令和8年度(令和7年分)の所得証明書
7. ★ 納税証明書(滞納のない証明書)
8. 退職(見込)または離職証明書
9. 身体障害者手帳・療育手帳・戦傷病者手帳等の写し
10. 生活保護受給者証明書
11. 婚姻の予約者があるものについて婚姻予約確認書
12. その他状況により必要な書類

## 入居資格要件

下記の条件１～３のすべてに該当する者を入居対象者とする。

条件１ 令和８年熊本地震発災時（以下は発災時という）に嘉島町に居住していたもの

条件２ 発災時に居住していた住宅に継続して住むことができなくなった者（下記のア～ウのいずれかに一つに該当する者）

ア 発災時に居住していた住宅を公費解体を実施する予定又は、実施済みの者

イ 発災時に居住していた賃貸住宅の家主から発災を理由とする住居明渡請求を受けている者

ウ 発災時に居住していた住宅を自費で解体した者

条件３ 下記の収入要件を満たす者

入居者の区分によって、適用される条件（①～⑤）が異なります。「○」は必須、「免除」はその条件を満たさなくてもよいことを示します。

| 申込者の区分             | ① 町内居住 | ② 同居親族<br>(単身不可) | ③ 所得制限<br>(世帯月収上限)           | ④ 住宅<br>の困窮 | ⑤ 暴力団<br>員でない |
|--------------------|--------|------------------|------------------------------|-------------|---------------|
| 一般世帯               | ○      | ○                | 158,000 円以下                  | ○           | ○             |
| 所得緩和世帯<br>【緩和種別 A】 | ○      | ○                | 214,000 円以下                  | ○           | ○             |
| 老人等<br>【緩和種別 B】    | ○      | 免除<br>(単身 OK)    | 158,000 円以下<br>※一部 214,000 円 | ○           | ○             |

## 2. 緩和対象となる方の詳細条件表

上記の表における「※A(所得緩和世帯)」と「※B(老人等)」の具体的な該当条件は以下の通りです。

| 緩和の種類                                | 該当する方の具体的な条件(以下のいずれかに該当)                                                                                                                           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所得緩和世帯<br>緩和種別 A<br>【214,000 円に引き上げ】 | 1. 子育て世帯: 同居者に「小学校就学前(未就学児)」がいる<br>2. 高齢者世帯: 入居者が 60 歳以上で、同居者全員が「60 歳以上」または「18 歳未満」<br>3. 重度の障がい者世帯: 入居者または同居者に重度の障がい(身体 1・2 級、精神・知的 1・2 級相当など)がある |
| 老人等<br>緩和種別 B                        | 1. 高齢者: 60 歳以上の者<br>2. 障がい者: 身体(1～4 級)、精神(1～3 級)、知的(精神 1～3 級相当)                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>3. 生活保護受給者等：生活保護受給者、中国残留邦人等への支援給付受給者</p> <p>4. 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律(平成 13 年法律第 31 号。以下この号において「配偶者暴力防止等法」という。)第 1 条第 2 項に規定する被害者でア又はイのいずれかに該当する者</p> <p>ア 配偶者暴力防止等法第 3 条第 3 項第 3 号の規定による一時保護又は同法第 5 条の規定による保護が終了した日から起算して 5 年を経過していない者</p> <p>イ 配偶者暴力防止等法第 10 条第 1 項又は第 10 条の 2(配偶者暴力防止等法第 28 条の 2 においてこれらの規定を準用する場合を含む。)の規定により裁判所がした命令の申立てを行った者で当該命令がその効力を生じた日から起算して 5 年を経過していない者</p> <p>5. 戦傷病者特別援護法(昭和 38 年法律第 168 号)第 2 条第 1 項に規定する戦傷病者でその障害の程度が恩給法(大正 12 年法律第 48 号)別表第 1 号表ノ 2 の特別項症から第 6 項症まで又は同法別表第 1 号表ノ 3 の第 1 款症であるもの</p> <p>6. 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律(平成 6 年法律第 117 号)第 11 条第 1 項の規定による厚生労働大臣の認定を受けている者</p> <p>7. 海外からの引揚者で本邦に引き揚げた日から起算して 5 年を経過していない者</p> <p>8. ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律(平成 13 年法律第 63 号)第 2 条に規定するハンセン病療養所入所者等</p> <p>(※注意) 身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることができず、又は受けることが困難であると認められる者は対象外となります。</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 次のような方は申し込まれても失格となります

1. 世帯を不自然に分割または合併した方(夫婦の別居・兄弟姉妹の申込み等)
2. 税金等を滞納している方
3. 持ち家がある方
4. 暴力団員(入居申込親族含む)
5. 入居資格要件に欠けている場合
6. 申込書に不正の記載・不明な点があった場合

## 入居予定者として決定したら 10 日以内に次の手続きが必要です

- 家賃 3 ヶ月分に相当する敷金を納入すること。  
敷金は、住宅を明け渡すときに畳・襖等の修繕費に充当します。  
敷金に利子はつきません。
- 駐車場の使用申込み(駐車場のある方のみ)。

## 収入基準額の計算方法

同居者・同居予定者を含めた、入居しようとする者全員の年間所得額(所得額について参照)から町営住宅法の控除額(控除について参照)を差し引いた上で、12 ヶ月で割った金額が一般階層 158,000 円・裁量階層 214,000 円以下である場合、収入基準を満たしていることになります。

### <計算式>

世帯の月収額 = (年間総所得額 - 控除額) ÷ 12 ヶ月

### 所得額について

#### ■給与所得者(会社員・パート等)

前年の源泉徴収票の【給与所得控除後の金額】欄の金額が給与所得者の年間所得金額になります。

ただし、給与所得者でもそれ以外の所得がある場合は、それらも含めた所得になります。

#### ■事業・不動産所得者

前年の総収入(売り上げ)から必要経費を差し引いた金額が年間所得金額になります。

#### ■注意事項

次の方は、上記の方法では所得を算定できませんので、建設課管理係にご相談ください。

- 今年、または前年の途中で就職された方。
- 申告が必要にもかかわらず、申告をされていない方。

### 控除について

(所得税法により認定されたものであることが必要です)

年齢は申込日現在の満年齢です。

| 控除の種類  | 控除の内容                                    | 控除額                         |
|--------|------------------------------------------|-----------------------------|
| 給与所得控除 | 申込者又は同居親族のうち所得税法上の給与所得又は公的年金等に係る雑所得を有する方 | 1 人につき<br>100,000 円 × ( ) 人 |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 親族控除              | 同居する親族(申込本人は除く)及び遠隔地扶養親族(婚約者も含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1人につき<br>380,000 円×( )人                                                              |
| 老人配偶者控除<br>老人扶養控除 | 控除対象配偶者及び扶養親族のうち年齢 70 歳以上の方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 親族控除のほかに1人につき<br>100,000 円×( )人                                                      |
| 特定扶養親族控除          | 扶養親族のうち 16 歳以上 23 歳未満の方(配偶者を除く)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 親族控除のほかに1人につき<br>250,000 円×( )人                                                      |
| 寡婦控除              | <p>所得者(ひとり親に該当する方を除く)で、事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められない方及び、次の要件を満たす方。</p> <p>(1)夫と離婚した後婚姻をしていない方のうち</p> <p>①扶養親族のいる方</p> <p>②合計所得金額が 500 万以下の方</p> <p>(2)夫と死別した後婚姻をしていない方</p> <p>又は夫の生死の明らかでない方のうち</p> <p>①合計所得金額が 500 万円以下の方</p>                                                                                                                                                                  | <p>親族控除のほかに対象者が申込本人又は同居親族で所得がある場合※</p> <p>270,000 円×( )人</p>                         |
| ひとり親控除            | <p>所得者で、事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められない方及び、次の全ての要件を満たす方。</p> <p>①現に婚姻をしていない又は配偶者の生死の明らかでない方</p> <p>②生計を一にする子のいる方</p> <p>③合計所得金額が 500 万円以下の方</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>親族控除のほかに対象者が申込本人又は同居親族で所得がある場合※350,000 円×( )人</p>                                 |
| 障害者控除             | <p>申込本人や同居する親族並びに遠隔地扶養親族のうち精神又は身体に障害がある方がいる場合</p> <p>①身体障害者手帳の交付を受けている方(1 級 2 級の方は特別障害者)</p> <p>②精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方(1 級の方は特別障害者)</p> <p>③障害の程度欄が「A」又は「B」の療育手帳の交付を受けている方(「A」の方は特別障害者)</p> <p>④戦傷病者手帳の交付を受けている方(恩給法の別表第 1 号表の 2 の特別項症から第 3 項症までの方は特別障害者)</p> <p>⑤原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第 11 条第 1 項の規定により厚生労働大臣の認定を受けている方(重度の障害者とされている方は特別障害者)</p> <p>⑥上記①から⑤のほか、所得税法施行令第 10 条の規定に該当される方</p> | <p>親族控除のほかに1人につき</p> <p>普通障害者<br/>270,000 円×( )人</p> <p>特別障害者<br/>400,000 円×( )人</p> |

※印の控除については、該当する者の所得金額が表の金額未満の場合、控除額はその額となります。