

熊本都市計画地区計画の決定(嘉島町決定)

嘉島リバゾン北地区計画の案を次のように決定する。

名 称		嘉島リバゾン北地区計画			
位 置		嘉島町大字上仲間字中手町、字居屋敷、字前田の各一部			
面 積		約3.2ha			
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の目標		本地区は、町の西部に位置し、御船ICから約4.6km、南側には主要地方道熊本嘉島線、都市計画道路本荘犬淵線まで約2.2kmと交通利便性の優れた地区である。地区の南側には嘉島リバゾンが卸売団地を形成しており、既設の卸売団地駐車場の付け替えを含む団地の拡張地として計画的に誘導を行い、地域産業の拠点として機能的で活力ある産業空間を創造する。		
	土地利用の方針		本地区は主として公害の発生のおそれが少なく、周辺の住環境、田園環境と調和するよう安全で魅力的な地域産業拠点の形成を図る。		
	地区施設の整備の方針		地区の西側にコの字に幅員9m道路を配置する。地区外周部には広範囲に緑地を配置し、周辺住宅地及び農用地との緩衝緑地として整備を図る。		
	建築物等の整備の方針		良好な産業空間を創出するため、建築物等の用途の制限、建ぺい率、容積率の最高限度、敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限、高さの最高限度並びに美観上等からの配慮により、垣又は柵の構造の制限を行う。		
地区整備計画を定める区域		約3.2ha			
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	道 路	幅員 9m(地区西側・コの字状) 延長約262m 幅員 9m(地区南側・東西方向) 延長約397m ※避難路兼用	
		公園・緑地	緑地	開発面積の10%以上 (嘉島町地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律第9条第1項の規定に基づく準則を定める条例による)	
		雨水貯留 浸透施設	調整池	面積 約1,005㎡ 1箇所 面積 約244㎡ 1箇所	
	建築物等に関する事項	地区の区分	地区の名称	嘉島リバゾン北地区計画	
			地区の面積	約3.2ha	
		建築物等の用途の制限	流通業務の用に供する施設		
		建築物の容積率の最高限度	200%以下		
		建築物の建ぺい率の最高限度	60%以下		
		建築物の敷地面積の最低限度	500㎡以上		
		壁面の位置の制限	道路境界及び敷地境界から2m以上後退すること。		
建築物等の高さの最高限度		地域の個性、特性を尊重し、周辺環境及び景観に配慮した施設の機能上必要な高さとする。			
建築物等の形態又は意匠の制限		周辺地域の環境・景観に調和したものとする。			
垣又は柵の構造の制限	周辺地域の環境・景観に調和したものとする。				
備考		可能な限り、雨水を地下浸透させるための施設(浸透ます等)を適切な方法で設置すること。企業が立地する際は、予め地下水使用計画、雨水の地下浸透計画を町に提出し、公表する。			