

嘉島町浮島周辺水辺公園内認可保育所設置・運営者公募に関する質問について

問	質問受付日	質問内容	回答
1	H30.10.10	担保設定はできないとあるが、福祉医療機構からの担保設定もできないのか。	お見込みのとおり。
2	H30.10.10	2歳以上の児童数1人当り3.3㎡以上を確保すること。ただし、地内には、2・3歳児の児童数に3.3㎡以上を乗じた面積以上を確保すること。とあるが、2・3歳児の園庭面積を重複して確保するという意味か。	お見込みのとおり。
3	H30.10.11	嘉島町特定教育保育施設及び、特定地域保育事業の運営に株式会社として設立を申し込みたいが、提示された条件を満たす場合は株式会社参入も認めてもらえるか。	可能である。
4	H30.10.11	新規で社会福祉法人設立を目指す場合、開園時期の32年4月の開設に間にあったら良いか。	お見込みのとおり。ただし、県との協議を事前に行うこと。
5	H30.10.16	敷地内の木の管理者はいるか。	占用する保育所敷地内に既存の樹木も含む場合は要協議。含まない場合は、基本的に公園管理者である町が木の管理を行う。
6	H30.10.16	保育園開園後の木の管理は保育事業者になるのか。	問5のとおり。
7	H30.10.16	木の管理のための車輛通路は別途設ける必要があるのか。	木を管理する上で必要であれば要協議。
8	H30.10.16	敷地の地質データの有無	無し。
9	H30.10.16	嘉島町都市公園条例（第4条）において、公園施設の建築面積の敷地面積に対する割合は100分の2を超えてはならないとあるが、都市公園の占用に当たる保育所においても割合は同じく100分の2と定めているのか。	保育所は公園施設ではないため、100分の2の基準は適用されない。保育所については、占用面積に対して建築基準法上の建ぺい率（70％）、容積率（200％）が適用される。
10	H30.10.16	募集要項の保育所敷地面積4,000㎡以下は設置の基準（建築物の建築面積の総計の当該都市公園の敷地面積に対する割合）を考慮したものと捉え、敷地面積4,000㎡を基準に最大建ぺい率70％、容積率200％の建築物の計画が可能という認識でよいのか。	お見込みのとおり。

11	H30.10.16	公園側道路と敷地との境界線の詳細を記した図面の有無。	有り。町で保有しており、手数料300円で交付可能。
12	H30.10.16	募集要項、施設設備条件の建物の構造において2階建ての鉄骨造その他これらに類する構造とあるが、必要面積を満たした上で、平屋建を提案することは不可なのか。また準耐火構造以上とした上で鉄骨造以外の構造形式を提案することは可能か。2階建て、鉄骨造とされた理由を教えてください。	公募対象地は河川に隣接しており、河川ハザードマップにおいて浸水する可能性がある区域になっている。災害時には避難勧告等を行うため、早期の避難が可能であると思われるが、集中豪雨等により急激に状況が悪化し、避難が困難になった場合を踏まえ2階建て、鉄骨造を指定している。ただし、上記の場合でも対応できる平屋建が可能であれば、提案可能である。
13	H30.10.18	認可保育所の設置・運営する指名が得られたら、法人設立を申請する予定であるが、それまでは（仮）として記入できるところは、作成してもよいか。	お見込みのとおり。 ただし、問4を参照すること。
14	H30.10.18	公募の利用定員は、120名となっているが、初年度は、募集人数に満たさないとと思われる。初年度は、少なく定員を設定してもよいか。また、利用者の増加と共に、利用定員変更届の提出を行うことは可能か。	利用定員については、直近の保育所利用申し込み状況を勘案した上で、募集人数に満たない場合は、子ども・子育て会議にて審議、及び県との協議を経て承認が下りた場合は可能である。
15	H30.10.18	町での総工事金額費用の概算	今年度予算算出時では、補助対象経費210,000,000円を見込んで補助金額を算出している。
16	H30.10.18	緑地に関しての構想で、屋上建設、壁面工事をどの程度求めているか。	熊本県景観計画に基づき実施することを求める。
17	H30.10.18	工事費、設計費、備品購入費の概算見積は、補助金に含まれると思われるが、外構設備に対する費用は工事費に含まれるか。（4,000㎡の外構工事となると高額になるため）	外構工事については、防犯対策の強化に係る整備部分については補助金の対象となる可能性がある。（参考資料：平成30年度保育所等整備交付金交付要綱） 本事業に併せ、公園の外周については町でフェンスを施工予定であるが、占用する敷地の外構については、事業者負担とする。また、占用区域と公園の外周を同一とすることは差支えない。 町としては、4,000㎡以内での敷地計画を求めているため、必要な基準等を満たした上で計画立案を求める。
18	H30.10.19	公募対象地の4,000㎡は希望区画で提案してよいか。	お見込みのとおり。 ただし、事業者の決定後、関係各課との協議の中で位置の変更を求める場合もある。
19	H30.10.19	2階建ての鉄骨造その他これらに類する構造は、障がい児保育を考え、平屋建てで提案することは可能か。	問12のとおり。