令和6年11月農業委員会議事録

開 催 日 時：令和6年11月11日（月） 午前9時00分

開 催 場 所：嘉島町役場 3階中会議室

農業委員出席者：下田司、高木勝美、山内秀一、森田義美、友田廣、岩永俊夫、村上卓也、
榮恵、松永雄治、福永哲夫、齊藤進、西岡千秋、松本誠一、松本一幸、
中津芳春、吉田三十志、藤瀬信行

農業委員欠席者：

事務局出席者：永田智紀、宮岡久美子、前田萌香

1. 開 会：事務局長 永田智紀

2. 会 長 挨拶：下田会長

3. 議事録署名人指名：下田議長

議事録署名人として、藤瀬信行委員、高木勝美委員を指名する。

4. 議 事

(1) 報告第 21 号 農地法第3条の届出について

(2) 議案第 28 号 農地法第4条の許可申請について

(3) 議案第 29 号 農用地利用集積計画承認申請について

(4) 議案第 30 号 農用地利用集積等促進計画承認について

(5) 議案第 31 号 農用地利用集積等促進計画（配分）の更新について

5. そ の 他

6. 閉 会

○報告第21号 農地法第3条の規定による届出について

(議長) 続きまして、報告第21号農地法第3条の規定による届出の通知が5件ございます。事務局より説明をお願いいたします。

(事務局) はい。資料は1ページになります。報告第21号農地法第3条の規定による届出を5件ご報告をいたします。

申請番号1番です。所在は上島地区。地目については田が5筆と畑が4筆の計9筆。合計面積が8,832.3㎡となっております。所有者及び届出人については記載の通りです。申請の事由は相続による所有権の移転となっております。あっせんの希望はございません。

続きまして、資料は2ページになります。申請番号2番です。所在は鯉地区。地目については田が12筆と畑が2筆の計14筆。合計面積が13,194.88㎡となっております。所有者及び届出人については記載の通りです。申請の事由は相続による所有権の移転となっております。あっせんの希望はございません。

続きまして、資料は3ページになります。申請番号3番です。所在は上六嘉地区。地目については田が6筆と畑が1筆の計7筆。合計面積が4,450㎡となっております。所有者及び届出人については記載の通りです。申請の事由は相続による所有権の移転となっております。あっせんの希望はございません。

続きまして、資料は4ページになります。申請番号4番です。所在は下六嘉地区。地目については田が1筆と畑が1筆の計2筆。合計面積が303㎡となっております。所有者及び届出人については記載の通りです。申請の事由は相続による所有権の移転となっております。あっせんの希望はございません。

続きまして、資料は5ページになります。申請番号5番です。所在は上島地区。地目については田が5筆と畑が1筆の計6筆。合計面積が8,867㎡となっております。所有者及び届出人については記載の通りです。申請の事由は相続による所有権の移転となっております。あっせんの希望はございません。

事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま事務局より説明がありました案件は、相続による権利移転となっておりますので、報告のみで終わらせていただきます。

○議案第28号 農地法第4条の許可申請について

(議長) 続きまして、議案第28号農地法第4条の規定による許可申請が3件ございます。

申請番号1番について、事務局の説明をお願いします。

(事務局) はい。資料は6ページになります。議案第28号農地法第4条の許可申請が3件ございます。まず、申請番号1番です。前回、令和5年10月に申請のありました件の拡張の案件になります。所在は北甘木地区。農振地域内農用地区域外の田が2筆、合計面積は1,235㎡となっております。申請人については記載の通りです。申請事由は貸資材置場となります。7ページに位置図と8ページに配置図を載せております。雨水におきましては通路側側溝への放流となります。9ページに現地の写真を載せております。事務局からは以上でございます。

(議長) 続きまして、地元委員であります森田委員から報告をお願いします。

(森田委員) 11月5日に事務局と現地を確認しましたので、その状況をご報告します。申請地は、10ヘクタール以上の一団の区域内にある農地であるため、農地区分としては第1種農地になると思われれます。申請地の南側に農地が隣接していますが、コンクリートブロックが設置されているため、支障はないものと思われれます。貸資材置場ということですが、周辺の土地利用の状況からも転用許可申請は妥当なものと考えられれます。

委員の皆様の慎重なご審議をよろしくお願ひし、地元委員の説明を終わります。

(議長) 続きまして、検討事項について事務局から説明をお願いいたします。

(事務局) 資料は10ページになります。申請に係る意見書の中段左の検討事項の欄をご覧ください。申請地は第1種農地であり、目的は貸資材置場となります。農地区分と転用目的は適当、申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性もあり、計画面積の妥当性も適当と判断しております。また、周辺の農地等にかかる営農条件への支障もないものと認められれます。よって総合的に判断

をした結果、本許可申請については許可相当と判断しております。事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま地元委員と事務局から説明がありましたが、何かご意見ご質問ございませんでしょうか。
なければ賛成の方は挙手をお願いします。

(委員) (委員全員挙手)

(議長) ありがとうございます。挙手の結果、賛成多数で承認・可決いたします。続きまして、申請番号2番になりますが、山内委員の案件になりますので、山内委員の退席をお願いします。

(山内委員退室)

事務局から説明をお願いいたします。

(事務局) はい。資料は11ページになります。申請番号2番です。所在は上仲間地区。農振地域内農用地区域外の田が2筆、合計面積は1,785㎡となっております。申請人については記載の通りです。申請事由は貸駐車場となっております。12ページに位置図と13ページに土地利用計画図を載せております。雨水におきましては地下浸透柵の設置となります。14ページに現地の写真を載せております。
事務局からは以上でございます。

(議長) 続きまして、地元委員であります齊藤委員から報告をお願いします。

(齊藤委員) 10月29日に事務局と現地を確認しましたので、その状況をご報告します。申請地は、10ヘクタール以上の一団の区域内にある農地であるため、第1種農地と思われます。申請地は農地の広がり端部になり、半径100mの範囲内に代替地がないこと、また申請地の周辺の農地とは直接接していないことから、支障はないものと思われます。貸駐車場ということですが、周辺の土地利用の状況からも転用許可申請は妥当なものと考えられます。委員の皆様のご審議をよろしくお願ひし、地元委員の説明を終わります。

(議長) 続きまして、事務局から検討事項についての説明をお願いいたします。

(事務局) 資料は15ページになります。申請に係る意見書の中段左の検討事項の欄をご覧ください。申請地は第1種農地であり、目的については貸駐車場になります。農地区分と転用目的は適当、転用行為を行うのに必要な資力が確保されており、周辺の農地等に係る営農条件への支障もないものと認められます。また、農地の利用の集積への支障もなしと認められます。よって、総合的に判断をした結果、本許可申請については許可相当と判断しております。事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま地元委員と事務局から説明がありましたが、何かご意見ご質問ございませんでしょうか。
なければ賛成の方は挙手をお願いします。

(委員) (委員全員挙手)

(議長) ありがとうございます。挙手の結果、賛成多数で承認・可決いたします。
山内委員の入室を許可します。

(山内委員入室)

山内委員の案件は承認されましたので、報告いたします。

(山内委員) どうもありがとうございました。

(議長) 続きまして、申請番号3番について事務局より説明をお願いします。

(事務局) はい。資料は16ページになります。申請番号3番です。所在は鯉地区。農振地域内農用地区域外の田が1筆、面積は604㎡となっております。申請人については記載の通りです。申請事由は貸駐車場となっております。17ページに位置図と18ページに土地利用計画図を載せております。雨水におきましては地下浸透柵の設置及び西側道路側溝への放流となります。19ページに現地の写真を載せております。
事務局からは以上でございます。

(議長) 続きまして、地元委員であります中津委員から報告をお願いします。

(中津委員) 10月28日に事務局と現地を確認しましたので、その状況をご報告します。
申請地は、10ヘクタール以上の一団の区域内にある農地であるため、第1種農地と思われます。申請地は農地の広がり端部になり、また申請地の北側には農地が隣接していますが、所有者の同意も得ているため、支障はないものと思われます。貸駐車場ということですが、周辺の土地利用の状況からも転用許可申請は妥当なものと考えられます。委員の皆様の慎重なるご審議をよろしくお願ひし、地元委員の説明を終わります。

(議長) 続きまして、事務局から検討事項についての説明をお願いいたします。

(事務局) 資料は20ページになります。申請に係る意見書の中段左の検討事項の欄をご覧ください。申請地は第1種農地であり、目的については貸駐車場になります。農地区分と転用目的は適当、転用行為を行うのに必要な資力が確保されており、周辺の農地等に係る営農条件への支障もないものと認められます。また、農地の利用の集積への支障もなしと認められます。よって、総合的に判断をした結果、本許可申請については許可相当と判断しております。事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま地元委員と事務局から説明がありましたが、何かご意見ご質問ございませんでしょうか。
なければ賛成の方は挙手をお願いします。

(委員) (委員全員挙手)

(議長) ありがとうございます。挙手の結果、賛成多数で承認・可決といたします。

○議案第29号 農用地利用集積計画承認申請について

(議長) 続きまして、議案第29号基盤強化法第18条の規定による申請が1件ございます。
事務局より説明をお願いします。

(事務局) はい。資料は21ページになります。議案第29号基盤強化法第18条の規定による申請が1件ございます。申請番号1番です。所在は井寺地区。農振農用地の田が1筆、面積が1,724㎡となっております。譲渡人と譲受人は記載の通りです。目的は売買、売買価格は記載のとおりとなっております。

22ページに申請地の位置図を載せております。
事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま事務局より説明がございましたが、何かご意見ご質問ございませんでしょうか。
なければ議決に移ります。ただいま事務局から説明のありました案件につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。

(委員) (委員全員挙手)

(議長) ありがとうございます。挙手の結果、賛成多数で承認・可決といたします。

○議案第30号 農用地利用集積等促進計画承認について

(議長) 続きまして、議案第30号農用地利用集積等促進計画の承認申請6件ございます。まず申請番号1番から3番につきまして事務局から説明をいただき、そのあと一括して審議・議決を行いますので、よろしく願いいたします。それでは、事務局より説明をお願いします。

(事務局) はい。資料は23ページになります。議案第30号農用地利用集積等促進計画の承認申請が6件ございます。申請番号1番です。所在は鯉地区。農振農用地の田が1筆、面積が292㎡となっております。渡し人と受け人等は記載のとおりです。利用目的については賃貸借権の新規設定、借賃については記載のとおり。期間は令和7年1月1日から令和11年12月31日となっております。24ページに申請地の位置図を載せております。

続きまして、資料は25ページになります。申請番号2番です。所在は鯉地区。農振農用地の田が1筆、面積が715㎡となっております。渡し人と受け人等は記載のとおりです。利用目的については賃貸借権の新規設定、借賃については記載のとおり。期間は令和7年1月1日から令和11年12月31日となっております。26ページに申請地の位置図を載せております。

続きまして、資料は27ページになります。申請番号3番です。所在は鯉地区。農振農用地の田が1筆、面積が241㎡となっております。渡し人と受け人等は記載のとおりです。利用目的については賃貸借権の新規設定、借賃については記載のとおり。期間は令和7年1月1日から令和16年12月3

1日となっております。28ページに申請地の位置図を載せております。
事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま事務局より説明がございましたが、何かご意見ご質問ございませんでしょうか。
なければ議決に移ります。ただいま事務局から説明のありました案件につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。

(委員) (委員全員挙手)

(議長) ありがとうございます。挙手の結果、賛成多数で3件を承認・可決いたします。
続きまして、申請番号4番になりますが、森田委員の案件になりますので、森田委員の退席をお願いします。

(森田委員退室)

それでは、事務局から説明をお願いいたします。

(事務局) はい。資料は29ページになります。申請番号4番です。所在は上六嘉地区。
農振農用地の田が1筆、面積が1,317㎡となっております。渡し人と受け人等は記載のとおりです。利用目的については使用貸借権の新規設定。期間は令和7年1月1日から令和16年12月31日となっております。30ページに申請地の位置図を載せております。
事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま事務局より説明がございましたが、何かご意見ご質問ございませんでしょうか。
なければ議決に移ります。ただいま事務局から説明のありました案件につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。

(委員) (委員全員挙手)

(議長) ありがとうございます。挙手の結果、賛成多数で承認・可決いたします。
森田委員の入室を許可します。

(森田委員入室)

森田委員の案件は承認されましたので、報告いたします。

(森田委員) どうもありがとうございました。

(議長) 続きまして、申請番号5番と6番について事務局より一括して説明をお願いいたします。

(事務局) はい。資料は31ページになります。申請番号5番です。所在は井寺地区。農振農用地の田が1筆、面積が1,724㎡となっております。渡し人と受け人等は記載のとおりです。利用目的については使用貸借権の新規設定。期間は令和7年1月1日から令和16年12月31日となっております。32ページに申請地の位置図を載せております。

続きまして、資料は33ページになります。申請番号6番です。所在は上六嘉地区。農振農用地の田が1筆、面積が3,024㎡となっております。渡し人と受け人等は記載のとおりです。利用目的については賃貸借権の新規設定、借賃については記載のとおり。期間は令和7年1月1日から令和11年12月31日となっております。34ページに申請地の位置図を載せております。

事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま事務局から説明がありましたが、何かご意見ご質問ございませんでしょうか。

なければ賛成の方は挙手をお願いします。

(委員) (委員全員挙手)

(議長) ありがとうございます。挙手の結果、賛成多数で2件を承認・可決いたします。

○議案第31号 農用地利用集積等促進計画(配分)の更新について

(議長) 続きまして、議案第31号農用地利用集積等促進計画(配分)の更新が1件ございます。事務局から説明をいただき、そのあと審議・議決を行いますので、よろしくお願いたします。

それでは、事務局より説明をお願いします。

(事務局) はい。資料は35ページになります。議案第31号農用地利用集積等促進計画(配分)の更新が1件ございます。申請番号1番です。所在は下六嘉地区。農振農用地の田が7筆、合計面積が19,464㎡となっております。渡し人と受け人は記載のとおりです。利用目的については賃貸借権の更新、借賃については記載のとおり。期間は令和6年12月1日から令和11年11月30日となっております。36ページに申請地の位置図を載せております。事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま事務局から説明がありましたが、何かご意見ご質問ございませんでしょうか。
なければ賛成の方は挙手をお願いします。

(委員) (委員全員挙手)

(議長) ありがとうございます。挙手の結果、賛成多数で承認・可決いたします。

本日の案件は全て終了いたしました。ありがとうございました。
続きまして、その他となっております。皆様方から何かございませんでしょうか。ないようでしたら、事務局から何か。

(議長) 次回の農業委員会は12月10日の火曜9時00分からを予定したいと思います。
他になければ、これをもちまして、本日の農業委員会を閉会いたします。お疲れ様でした。

前記のとおり会議次第を記録し、これを証するため署名する。

令和6年11月11日

会長 下田 司

委員 藤瀬 信行

委員 高木 勝美