令和6年10月農業委員会議事録

開 催 日 時：令和6年10月10日（木） 午前9時00分

開 催 場 所：嘉島町役場 3階中会議室

農業委員出席者：下田司、高木勝美、山内秀一、森田義美、友田廣、岩永俊夫、村上卓也、
榮恵、松永雄治、福永哲夫、齊藤進、西岡千秋、松本誠一、松本一幸、
中津芳春、吉田三十志、藤瀬信行

農業委員欠席者：

事務局出席者：永田智紀、宮岡久美子、前田萌香

1. 開 会：事務局長 永田智紀

2. 会 長 挨拶：下田会長

3. 議事録署名人指名：下田議長

議事録署名人として、中津芳春委員、吉田三十志委員を指名する。

4. 議 事

(1) 報告第18号 農地法第18条の合意解約について

(2) 報告第19号 農地法第3条の届出について

(3) 報告第20号 農地法第5条の届出について

(4) 議案第26号 農用地利用集積計画承認申請について

(5) 議案第27号 農用地利用集積等促進計画承認申請について

5. そ の 他

6. 閉 会

○報告第18号 農地法第18条の合意解約について

(議長) それでは議事に入らせていただきます。

報告第18号農地法第18条第6項による届出の通知が1件ございます。

事務局より説明をお願いいたします。

(事務局) はい。資料は1ページになります。報告第18号農地法第18条第6項による届出を1件ご報告いたします。

申請番号1番です。所在は上六嘉地区。農振地域内農用地区域外の田が1筆で、面積が731㎡となっております。貸付人と借受人については記載の通りです。解約事由につきましては、転用のための合意解約となっております。

解約の申入日等については、記載の通りです。

事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま事務局より説明がありました案件は、合意による解約となっておりますので、報告のみで終わらせていただきます。

○報告第19号 農地法第3条の規定による届出について

(議長) 続きまして、報告第19号農地法第3条の規定による届出の通知が2件ございます。事務局より説明をお願いいたします。

(事務局) はい。資料は2ページになります。報告第19号農地法第3条の規定による届出を2件ご報告をいたします。

申請番号1番です。所在は井寺地区。地目については畑が2筆、合計面積が1,721㎡となっております。所有者及び届出人については記載の通りです。申請の事由は相続による所有権の移転となっております。あっせんの希望はございません。

続きまして、資料は3ページになります。申請番号2番です。所在は下六嘉地区。地目については田が2筆、合計面積が2,077㎡となっております。

所有者及び届出人については記載の通りです。申請の事由は相続による所有権の移転となっております。あっせんの希望はございません。

事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま事務局より説明がありました案件は、相続による権利移転となっておりますので、報告のみで終わらせていただきます。

○報告第20号 農地法第5条の届出について

(議 長) 続きまして、報告第20号農地法第5条の届出が2件ございます。
事務局の説明をお願いいたします。

(事務局) はい。資料は4ページになります。報告第20号農地法第5条の届出を2件
ご報告いたします。

申請番号1番です。所在は上仲間地区。農振地域外の田が5筆、合計面積が
2, 149㎡となっております。譲渡人・譲受人は記載の通りです。転用事
由については共同住宅となっております。

5ページに位置図を載せております。市街化区域内の案件になります。

続きまして、資料は6ページになります。申請番号2番です。所在は鯉地区。
農振地域外の田が1筆、面積が390㎡となっております。譲渡人・譲受人
は記載の通りです。転用事由については個人住宅となっております。

7ページに位置図を載せております。市街化区域内の案件になります。

事務局からは以上でございます。

(議 長) ただいま、事務局より説明のありました案件は、市街化区域内の農地転用に
なりますので、報告のみで終わらせていただきます。

○議案第26号 農用地利用集積計画承認申請について

(議 長) 続きまして、議案第26号基盤強化法第18条の規定による申請が3件ござ
います。事務局から説明をいただき、そのあと一括して審議・議決を行いま
すので、よろしく願いいたします。

それでは、事務局より説明をお願いします。

(事務局) はい。資料は8ページになります。議案第26号基盤強化法第18条の規定
による申請が3件ございます。申請番号1番です。所在は鯉地区。農振農用
地の田が1筆、面積が2, 977㎡となっております。譲渡人と譲受人は記
載の通りです。目的は売買、売買価格は記載のとおりとなっております。9
ページに申請地の位置図を載せております。

続きまして、資料は10ページになります。申請番号2番です。所在は上六
嘉地区。農振農用地の田が2筆、合計面積が2, 900㎡となっております。
譲渡人と譲受人は記載の通りです。目的は売買、売買価格は記載のとおりと

なっております。11ページに申請地の位置図を載せております。

続きまして、資料は12ページになります。申請番号3番です。

所在は上仲間地区。農振農用地の田が1筆、面積が358㎡となっております。貸付人と借受人等については記載の通りです。利用目的は使用貸借権の新規設定。期間は令和6年11月1日から令和8年2月28日となっております。13ページに申請地の位置図を載せております。

事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま事務局より説明がございましたが、何かご意見ご質問ございませんでしょうか。

なければ議決に移ります。ただいま事務局から説明のありました案件につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。

(委員) (委員全員挙手)

(議長) ありがとうございます。挙手の結果、賛成多数で承認・可決いたします。

○議案第27号 農用地利用集積等促進計画承認について

(議長) 続きまして、議案第27号農用地利用集積等促進計画の承認申請が3件ございます。事務局から説明をいただき、そのあと一括して審議・議決を行いますので、よろしくお願いいたします。

それでは、事務局より説明をお願いします。

(事務局) はい。資料は14ページになります。議案第27号農用地利用集積等促進計画の承認申請が3件ございます。申請番号1番です。所在は鯉地区。農振農用地の田が1筆、面積が2,992㎡となっております。渡し人と受け人等は記載のとおりです。利用目的については賃貸借権の新規設定、借賃については記載のとおり。期間は令和6年12月1日から令和11年11月30日となっております。15ページに申請地の位置図を載せております。

続きまして、資料は16ページになります。申請番号2番です。所在は上六嘉地区。農振農用地の田が1筆、面積が551㎡となっております。渡し人と受け人等は記載のとおりです。利用目的については賃貸借権の新規設定、借賃については記載のとおり。期間は令和6年12月1日から令和16年1

1月30日となっております。17ページに申請地の位置図を載せております。

続きまして、資料は18ページになります。申請番号3番です。所在は上島地区および上六嘉地区。農振農用地の田が3筆、合計面積が3,871㎡となっております。渡し人と受け人等は記載のとおりです。利用目的については使用貸借権の新規設定、借賃については記載のとおり。期間は令和6年12月1日から令和16年11月30日となっております。19ページと20ページに申請地の位置図を載せております。

事務局からは以上でございます。

(議長) ただいま事務局から説明がありましたが、何かご意見ご質問ございませんでしょうか。

なければ賛成の方は挙手をお願いします。

(委員) (委員全員挙手)

(議長) ありがとうございます。挙手の結果、賛成多数で承認・可決いたします。

本日の案件は全て終了いたしました。ありがとうございました。

続きまして、その他となっております。皆様方から何かございませんでしょうか。ないようでしたら、事務局から何か。

(議長) 次回の農業委員会は11月11日の月曜9時00分からを予定したいと思います。

他になければ、これをもちまして、本日の農業委員会を閉会いたします。お疲れ様でした。

前記のとおり会議次第を記録し、これを証するため署名する。

令和6年10月10日

会長 下 田 司

委員 中 津 芳 春

委員 吉 田 三 十 志