

農地の転用について「市街化調整区域の農地」

【農地転用許可申請】

○農地法第4条（農地の所有者自身が転用する場合） 4条許可申請

○農地法第5条（農地の所有者以外が転用する場合） 5条許可申請

【申請締切等】

○毎月25日頃締切（25日が休日の場合は前開庁日、4月及び12月は20日締切）

○必ず事前協議をお願いします。

○書類の不備等があると受付ができませんので、余裕を持って提出してください。

【必要書類】全て2部（正本、副本各1部）提出

（転用面積が3,000㎡超える場合は、正本1部、副本2部）

提出	必要書類	発行先	備考
<input type="checkbox"/>	申請書		
<input type="checkbox"/>	「法人登記簿謄本又は抄本」若しくは「法人定款又は寄付行為の写し（原本証明付き）」いずれか1つ	法務局等	原本 転用者が法人の場合
<input type="checkbox"/>	土地登記簿謄本（全部事項証明書）	法務局	原本 証明日より3カ月以内
<input type="checkbox"/>	事業計画書		
<input type="checkbox"/>	資金計画書		
<input type="checkbox"/>	見積書		
<input type="checkbox"/>	資金証明書	銀行等	融資証明書、残高証明書等
<input type="checkbox"/>	位置図（1万分の1～5万分の1程度） 周辺状況図（1,000分の1程度）		申請地を赤で表示
<input type="checkbox"/>	土地の地番を表示する図面 （字図の写し等）	法務局等	申請地を赤で表示
<input type="checkbox"/>	配置図（土地利用計画図） （5百分の1～2千分の1程度）		建物・施設の面積・位置、施設間の距離、隣接地との距離等を明示
<input type="checkbox"/>	排水計画図		配置図に記入しても可（配置図兼排水計画図）雨水・生活雑排水・汚水を分けて記載
<input type="checkbox"/>	その他参考となる図面		建物平面図、立面図等
<input type="checkbox"/>	排水同意書		水路管理者（地元区長・土地改良区等）
<input type="checkbox"/>	土地改良区意見書		申請地が土地改良区域内の場合
<input type="checkbox"/>	公共財産払下書類		手続きがあれば用途廃止申請受理証明書等の写し
<input type="checkbox"/>	他法の許認可申請書等の写し		開発許可等
<input type="checkbox"/>	農地の賃貸借（または使用貸借）の解約を証する書面の写し	農業委員会備付	小作契約が結ばれている場合
<input type="checkbox"/>	隣接農地承諾書		農地のみ
<input type="checkbox"/>	土地代替性検討表		検討表と位置図（必要な場合のみ）
<input type="checkbox"/>	譲受人・貸借人の住民票		町外者の場合（法人除く）
<input type="checkbox"/>	委任状		申請者が本人以外の場合（ <u>氏名自署</u> ）
<input type="checkbox"/>	始末書		事前着手されている場合
<input type="checkbox"/>	戸籍謄本・附票等住所のつながりが確認できる書類		土地登記簿謄本上の所有者住所と現住所が違う場合
<input type="checkbox"/>	抵当権者・仮登記者からの同意書		土地に権利関係がある場合
<input type="checkbox"/>	工程表・土地売買契約書（案）・土地売買契約条項		建築条件付売買予定地の場合

