# 嘉島町公共施設等総合管理計画

熊本県 嘉島町

平成29年3月(令和4年3月改訂)

# 目次

第1章	章 公共施設等総合管理計画の目的等	1
1	公共施設等総合管理計画の目的	2
2	公共施設等総合管理計画の位置付け	3
3	計画期間	4
4	計画の進行管理、マネジメント	4
5	推進体制	5
第2章	章 公共施設等の現状と将来見通し	6
1	対象施設	7
2	施設の現状	8
3	総人口や年代別人口についての今後の見通し	16
4	維持管理等に係る経費の見込み	17
5	将来の更新費用の見通し	19
第3章	章 公共施設等の管理に関する基本方針	28
1	現状や課題に関する基本認識	29
2	基本方針	30
3	公共施設等の管理に関する基本的な考え方	32
4	計画のフォローアップの実施方針等	34
第4章	章 施設類型ごとの基本方針	35
1	建築系公共施設	36
2	土木系公共施設	52
3	企業会計施設	55

# 第1章 公共施設等総合管理計画 の目的等

#### 1 公共施設等総合管理計画の目的

現在、わが国においては、厳しい財政状況が続く中で、今後も人口減少、少子高齢化等により歳出の増加、歳入の減少が予想されています。国は、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、同計画内において、地方公共団体向けに行動計画を示し、さらに平成26年4月22日付け総財務第74号「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」において、地方公共団体に、公共施設等総合管理計画の策定に取り組むよう要請を行いました。早急に公共施設等の全体の状況を把握し、中長期的な視点をもって、公共施設等の更新や統廃合、長寿命化等を計画的に実施することにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の適正な管理や配置を実現することを求めています。

本町においても、こうした課題への対策が重要であると考え、平成 29 年 3 月に「嘉島町公共施設等総合管理計画」を策定しました。

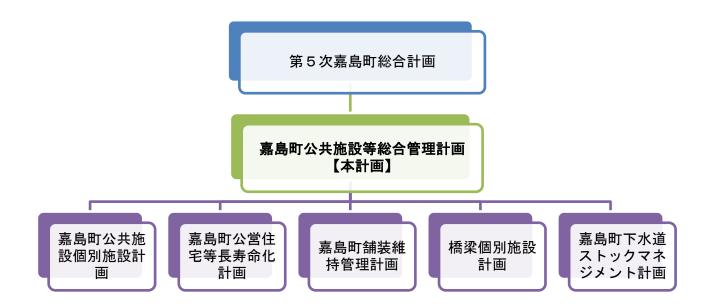
さらに、個別の施設毎の実行計画を策定することが求められていたことから、各施設の 劣化状況等を踏まえ、具体的な対策内容や実施時期、対策費用等を示した施設分類毎の個 別施設計画を令和3年3月に策定しました。

「公共施設等総合管理計画」については、不断の見直しを行い充実させていくことと、 令和3(2021)年度までに、個別施設計画を踏まえた見直しを行うことが国から各地方 公共団体に要請されています。これを受け本町においても、各個別施設計画の内容やこれ までの取組み内容等を踏まえ、本計画を改訂し、公共施設等の適正管理の更なる推進に取 り組むこととします。

#### 2 公共施設等総合管理計画の位置付け

本計画は、本町の上位計画である「第5次嘉島町総合計画」を下支えする計画であり、各政策分野の中で公共施設面の取り組みに対して横断的な指針を提示するものです。

またこれまでに策定した「嘉島町公共施設個別施設計画」、「嘉島町公営住宅等長寿命 化計画」、「嘉島町舗装維持管理計画」、「橋梁個別施設計画」、「嘉島町下水道ストックマネジメント計画」などの個別の公共施設計画については、本計画を上位計画と位置づけ、本計画の方針との整合性や計画自体の実現可能性を図っていくこととします。



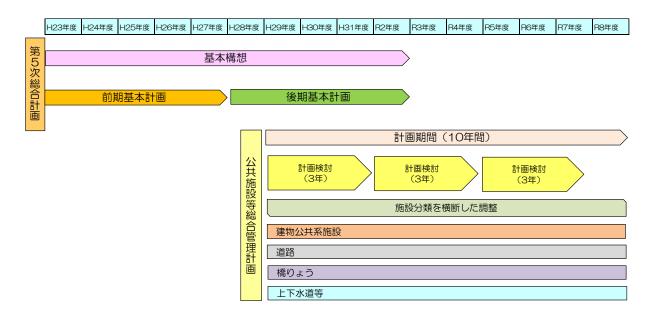
#### 3 計画期間

本計画期間は、「第5次嘉島町総合計画」との整合性を図る必要があることから、当該総合計画の基本構想、基本計画をふまえて、平成29年度から令和8年度までの10年間とします。

計画事業については、社会情勢の変化や財政事情などを勘案しながら適宜検討を加えて策定していきます。

本計画のローリング(施策・事業について、現実と長期計画のズレを埋めるために、転がすように見直しや修正等を定期的に行っていく方法をいう。)については、3年毎に見直しを行うことを基本とするとともに、歳入・歳出額の変動や扶助費等の増大、更新費用試算条件の変更などの場合に、適宜見直しを行うこととします。

イメージは、以下の通りです。



#### 4 推進体制

施設の各部門を横断的に管理し、施設を効率的に維持管理する目的で、町長をトップとした全庁的な取り組み体制を構築します。施設情報の一元管理においては、庁内の施設管理システムを活用し、関係部局との共有化を図ります。また以下の内容についても取り組むこととします。

#### ① 財政との連携

効果的、効率的なマネジメントを実施していくために、財政部局との連携を図ります。

#### ② 町民・議会との協働

町民と行政の相互理解や共通認識の形成など、協働の推進に向けた環境整備を行います。

#### ③ 職員の意識改革

職員一人一人が公共施設等マネジメント導入の意義を理解し、意識を持って取り組み住民サービスの向上のために創意工夫を実践していきます。

#### ④ 地方公会計(固定資産台帳)の活用

固定資産台帳の掲載項目である取得日・耐用年数・面積・取得金額・減価償却累計額などの数値データを活用し、施設類型別や建築年別の延床面積や老朽化比率を算出し、現状分析を実施します。また、固定資産台帳のデータを基に、保有する全ての施設の更新等に係る経費見込みの試算を行い、公共施設等総合管理計画に掲載します。

# 第2章 公共施設等の現状と将来見通し

# 1 対象施設

本計画は嘉島町が保有している公共施設等を対象とします。分類は以下のとおりです。

# 対象とする施設分類(機能別分類)

類型区分	施設区分(大分類)	施設区分(中分類)	施設名称例
	<b>兴</b> 坎勒奈亥族•••	学校	小学校•中学校
	学校教育系施設	その他教育施設	給食センター
	町尺立化玄族乳	集会施設	集会所•公民館
	町民文化系施設	文化施設	町民会館
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ・施設	グラウンド・体育館
	子育て支援施設	幼保・こども園	幼稚園
建物系	于自己又该爬改	幼児・児童施設	学童保育施設
上 经共施設	保健•福祉施設	保健施設	保健センター
	行政系施設	その他社会福祉施設	福祉センター
		庁舎等	庁舎
	门以未加改	消防施設	消防ポンプ倉庫
	産業系施設	産業系施設	農機具保管施設
	公営住宅	公営住宅	町営住宅、公営住宅
	公園	公園施設	管理棟・倉庫・便所
	その他	その他	倉庫
土木系	道路	道路	1級町道・2級町道・その他町道
公共施設	橋梁	橋梁	PC 橋・RC 橋・鋼橋・石橋
企業会計	上水道	上水道	
施設	下水道	下水道	

# 2 施設の現状

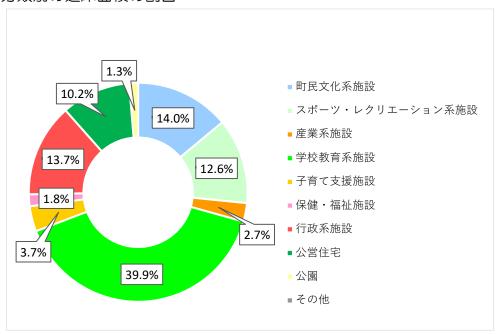
# (1)建築系公共施設

# ①施設の保有量

施設分類ごとの棟数及び延床面積は以下のとおりです。平成27年度末から令和2年度末にかけて、66棟、4,333.28㎡増加しています。

本平	ナケミロインギュー(ナーノンギュ)	ナケ = ロノ <b>ン</b> 米 ス / ナト ノ <b>ン</b> 米 ス <b>)</b>	平成 2	27年度末時点	令和 2 年度末時点	
連番	施設分類(大分類)	施設分類(中分類)	棟数	延床面積(m²)	棟数	延床面積(㎡)
1	学校教育系施設	学校	35	15,682.86	40	15,962.14
2	学校教育系施設	その他教育施設	1	388.80	1	388.80
3	町民文化系施設	集会施設	6	828.84	7	878.95
4	町民文化系施設	文化施設	3	4,847.05	3	4,847.05
5	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	18	5,226.16	17	5,171.80
6	産業系施設	産業系施設	0	0.00	6	1,119.11
7	子育て支援施設	幼保・こども園	3	958.33	0	0
8	子育て支援施設	幼児・児童施設	9	600.02	4	1,529.60
9	保健•福祉施設	保健施設	2	460.00	0	0
10	保健•福祉施設	その他社会福祉施設	4	1,001.18	2	718.22
11	行政系施設	庁舎等	3	4,123.51	9	4,712.47
12	行政系施設	消防施設	13	310.66	17	422.66
13	行政系施設	その他行政系施設	0	0.00	4	498.54
14	公営住宅	公営住宅	5	681.39	59	4,197.87
15	公園	公園	22	542.26	21	537.13
	合計		124	36,651.06	190	40,984.34

### 施設分類別の延床面積の割合



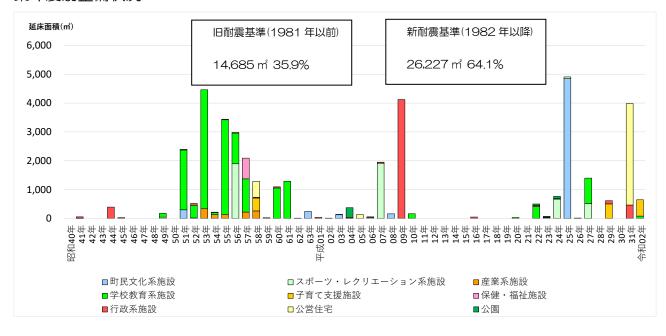
施設分類別の延床面積の割合をみると、学校教育系施設で一番多く約40%を占めています。次いで町民文化系施設、行政系施設の順に多くなっています。

#### ②築年度別整備状況

嘉島町においては、学校教育系施設を中心に公共施設を整備してきており、昭和50年代に多くの建物を建築してきました。

昭和56年の新耐震化基準以前に建築された施設は、全体の35.9%を占めています。なお、建築後30年を超える施設は、一般的に大規模改修が必要と言われており、施設の老朽化が懸念されます。

#### 築年度別整備状況



#### (2) 有形固定資産減価償却率の推移

有形固定資産減価償却率は、保有している有形固定資産のうち、償却資産の取得価額等に対する減価償却累計額の割合を算出したもので、耐用年数に対して資産の取得からどの程度経過しているのかを把握することができます。

嘉島町の有形固定資産減価償却率は、類似団体と比べると低い水準となっており、令和元年度に減少しています。これは、近年に災害公営住宅、ふれあいセンター、運動公園等の整備をしたためです。その他の施設については、老朽化が進んでいる施設も多く、点検・診断を行い、適切な維持管理を行っていく必要があります。

#### 有形固定資産減価償却率の推移

団体	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
嘉島町	48.9%	50.9%	52.3%	54.0%	50.2%
類似団体平均	57.2%	58.7%	59.2%	63.4%	63.1%

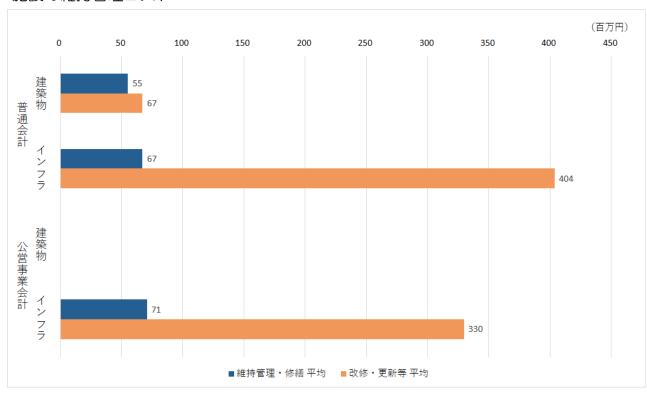
# (3) 現在要している維持管理経費

平成30年度から令和2年度にかけての施設の維持管理に要するコスト(維持管理・修繕、改修・更新等)を集計しました。

過去3年間の平均でみると、約9.9億円の維持管理経費がかかっていますが、内訳では普通会計のインフラが最も多く約4億円、次に公営事業会計のインフラが多く約3.3億円となっています。

また、普通会計の建築物は、維持管理・修繕にかかる経費が4割以上を占めているのに対して、普通会計のインフラでは、維持管理・修繕にかかる経費は約1割程度となっています。

#### 施設の維持管理コスト



# (4)過去に行った対策の実績

平成 28 年度以降に公共施設マネジメントとして実施した対策は、以下の通りです。

# 過去に行った対策の実績

連番	施設名	施設用途	対策の種類	対策の内容	実施年度
1	文化センター(隣保館)	市民文化系施設	耐震化	耐震補強・外壁改修工事	H27
2	共同作業棟	産業系施設	その他	現状維持(今後対策の検討を行う。)	不明
3	農機具保管庫	産業系施設	その他	現状維持(今後対策の検討を行う。)	不明
4	嘉島幼稚園	学校教育系施設	民間活用(民営化、指定管理等)	2020年度より、売却し民営化に移行した。	R2
5	下仲間消防ポンプ車庫	行政系施設	建替え	老朽化のため新築した	H29
6	三郎無田消防ポンプ車庫	行政系施設	建替え	老朽化のため新築した	H29
7	上島消防ポンプ車庫	行政系施設	建替え	老朽化のため新築した	H29
8	北甘木消防ポンプ車庫	行政系施設	建替え	老朽化のため新築した	H29

# (5) 土木系公共施設

# ①道路

# 施設の数量

区分	種別	道路部面積(m²)	実延長(m)
	1級町道	146,904.55	16,683.80
* 一	2級町道	48,308.68	9,016.90
道路	その他の町道	511,812.42	89,387.60
	合 計	707,025.65	115,088.30

# ②橋梁

# 施設の数量

区分	種別	橋梁面積(㎡)	橋梁数(箇所)
	PC橋	5,756.04	71
	RC橋	853.24	37
<b>括</b> 莎	鋼橋	974.74	2
橋梁	石橋	0.00	0
	その他	0.00	0
	合 計	7,584.62	110

# (6)企業会計施設

# ①施設の数量

# 上水道

# 簡易水道事業(法適用企業)

供用開始年月日	令和3年10月
導水管延長	901 m
送水管延長	- m
配水管延長	1,350 m
净水場施設数	- 箇所
配水池施設数	1 箇所

施設名称	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	経過 年数
東部配水場	管理棟	大字井寺 650 番地	72.00	鉄筋コンクリート	令和 3	0

# 下水道

# 公共下水道事業(法非適用企業)

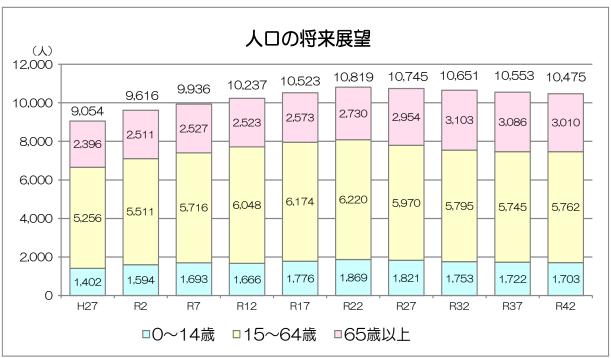
供	用開始年	月日	平成 17 年 9	9月
	全体計画人口		11,580	人
	現在排水区域内人口		7,182	人
普	現在処理区域内人口		7,182	人
普及 状況	現在水洗便所設置済人口		5,818	人
	全体計画面積		453	ha
	現在排水区域面積		241	ha
	現在処理区域面積		241	ha
	下水管存	市設延長	63	km
管渠		汚水管	63	km
渠	種 別	雨水管	-	km
		合流管	_	km

施設名称	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	経過 年数
吉白洛ル	管理棟		481.00	鉄筋コンクリート	平成 17	16
嘉島浄化	汚泥処理棟	大字鯰 369 番地	586.00	鉄筋コンクリート	平成 17	16
センター	汚泥ポンプ室		125.00	鉄筋コンクリート	平成 17	16

# 3 総人口や年代別人口についての今後の見通し

嘉島町における人口は、令和 22 年(2040年)までは増加傾向にあり、以降緩やかに減少していくと予想されます。

また、少しずつですが、少子高齢化が進み、全人口の約3割を65歳以上が占めるようになると推計されています。



資料:人口ビジョン

# 4 維持管理等に係る経費の見込み

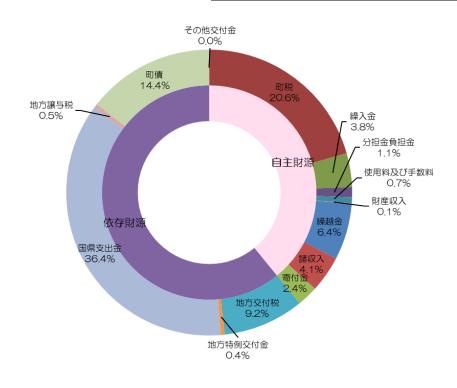
### (1) 令和元年度決算額

#### 【歳入】

令和元年度決算における、嘉島町の財政状況を見てみると、約83億円の収入のうち、町税、国県支出金、地方交付税の合計で約7割を占めています。

歳入 単位:千円 単位:千円

13247		<u> </u>			<u> </u>
自主財源	町税	1,706,369	依存財源	地方交付税	760,136
	繰入金	318,407		地方特例交付金	35,931
	分担金負担金	92,680		国県支出金	3,023,518
	使用料及び手数料	55,816		地方譲与税	41,147
	財産収入	4,406		町債	1,191,964
	繰越金	532,694		その他交付金	1,273
	諸収入	339,927	自主財源		3,246,396
	寄付金	196,097	依存財源		5,053,969
			合計		8,300,365

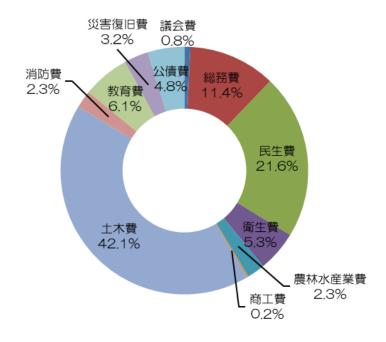


【歳出】

歳出においては、土木費、民生費の分野で大きな割合を占めています。

単心	•	+	H
G	<u> </u>		1

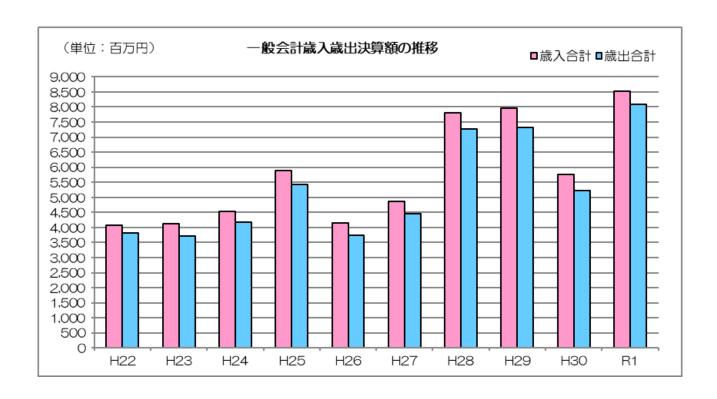
議会費	63,601
総務費	919,126
民生費	1,740,785
衛生費	428,444
農林水産業費	186,689
商工費	16,125
土木費	3,398,844
消防費	185,174
教育費	493,812
災害復旧費	256,639
公債費	387,174
合計	8,076,413



#### (2) 財政状況の傾向

過去 10 年分の歳入と歳出の推移をグラフにしています。平成 25 年度には一時的に歳入・歳出額ともに増加しましたが、40 億円前後で推移し、近年は増加傾向にあります。

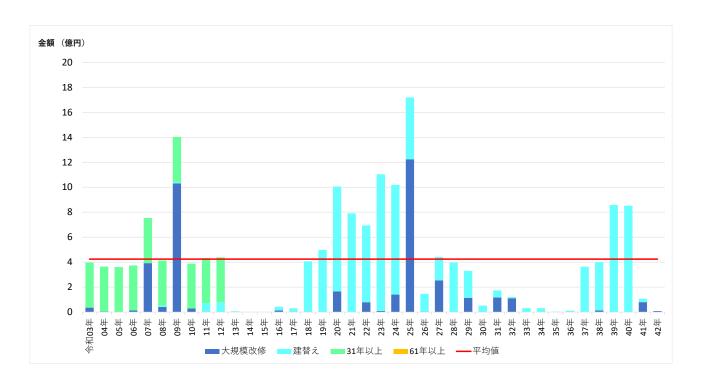
平成28年4月に発生した熊本地震の影響で、今後の財政状況はさらに厳しくなることが予想されます。これまで以上に堅実な財政運営を行うことが重要です。



# 5 将来の更新費用の見通し

#### (1)建築系公共施設の更新費用の試算結果

本町が所有する公共施設について、すべて大規模改修を実施し、現状規模のまま建替えを行った場合、今後 40 年間の総額で約 170 億円かかるという結果になりました。これを 1 年当たりにすると、4.2 億円かかる見込みです。



※総務省 公共施設等更新費用試算ソフト Ver.2.10 より算定

#### 公共施設等更新費用試算ソフトの更新費用シミュレーション条件

#### 更新費用の推計額

一般財源負担見込み額を把握することが困難であるため、事業費ベースでの計算とする。

#### ● 計算方法

耐用年数経過後に現在と同じ延べ床面積等で更新すると仮定して計算する。

延べ床面積×更新単価

#### ● 更新単価

すでに更新費用の試算に取り組んでいる地方公共団体の調査実績、設定単価を基に用途別に設定された単価を使用する。また、建替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等については含むものとして想定している。

#### ◆ 大規模改修単価

建替えの6割と想定し、この想定の単価を設定する。

#### ● 耐用年数

標準的な耐用年数とされる60年を採用することとする。

日本建築学会「建物の耐久計画に関する考え方」より

#### ● 大規模改修

建設後30年で行うものとする。

#### ● 地域格差

地域差は考慮しないものとする。

● 経過年数が31年以上50年までのもの

今後 10 年間で均等に大規模改修を行うものとして計算する。

● 経過年数が51年以上のもの

建替え時期が近いので、大規模改修は行わずに 60 年を経た年度に建替えるものとして 計算する。

● 耐用年数が超過しているもの

今後10年間で均等に更新するものとして計算する。

#### ● 建替え期間

設計、施工と複数年度にわたり費用が掛かることを考慮し、建替え期間を3年間として計算する。

#### ● 修繕期間

設計、施工と複数年度にわたり費用が掛かることを考慮し、修繕期間を2年間として計算する。

# 公共施設等更新費用試算ソフト 更新単価

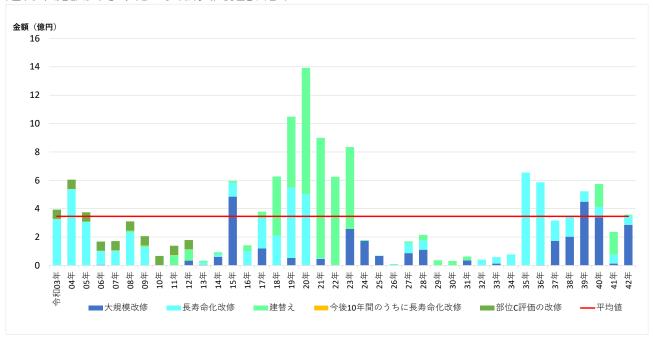
施設用途	大規模改修		建	替え
市民文化系施設	25	万円/㎡	40	万円/㎡
社会教育系施設	25	万円/㎡	40	万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	20	万円/㎡	36	万円/㎡
産業系施設	25	万円/㎡	40	万円/㎡
学校教育系施設	17	万円/㎡	33	万円/㎡
子育て支援施設	17	万円/㎡	33	万円/㎡
保健•福祉施設	20	万円/㎡	36	万円/㎡
行政系施設	25	万円/㎡	40	万円/㎡
公営住宅	17	万円/㎡	28	万円/㎡
公園	17	万円/㎡	33	万円/㎡
供給処理施設	20	万円/㎡	36	万円/㎡
その他	20	万円/㎡	36	万円/㎡

施設用途	更新年数	更新単価
道路	15年	<b>4,700</b> 円/㎡
橋梁(RC、PC、石、木橋)	60年	425 千円/㎡
橋梁(鋼橋)	60年	500 千円/㎡
上水道(導水管•送水管) ~300mm 未満	40年	100 千円/m
上水道(配水管) ~150mm 以下	40年	97 千円/m
下水道	50年	124 千円/m

#### (2)建物系施設の長寿命化対策を反映した場合の見込み

予防保全的に長寿命化対策を行い、建物を80年使用した場合の維持更新費用を算出しました。その結果、今後40年間で約138億円(年平均3.5億円)かかる試算となりました。長寿命化を図ることで、単純更新の場合より、総額32億円、年平均0.8億円の削減が見込まれます。

#### 建物系施設長寿命化型更新費用推計結果



# 長寿命化型更新費用推計の試算条件

項目	条件
更新費用の推計額	事業費ベースでの計算とする。
	(一般財源負担見込み額を把握することが困難であるため。)
計算方法	延べ床面積×更新単価
	大規模改修単価:建替えの 2.5 割と想定しこの想定の単価を設定する。
	長寿命化改修単価:建替えの6割と想定しこの想定の単価を設定する。
耐用年数	鉄筋コンクリート造、鉄骨造は長寿命化を図り 80 年とする。
大規模改修	建設後 20 年、60 年で行うものとする。ただし、建替え、長寿命化改修
	の前後 10 年間に重なる場合は実施しない。
長寿命化改修	建築後 40 年で行うものとする。改修等の実施年を過ぎたものは、今後
	10年以内に行うものとして計算。

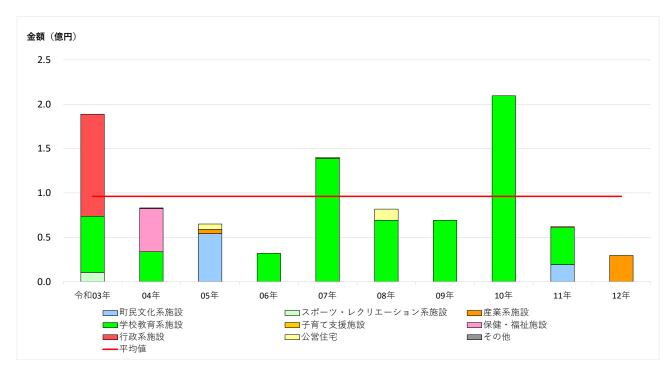
# 長寿命化型の更新費用推計に関する設定・更新単価

	大規模改化	多	長寿命化改修		建替え	
施設用途分類	単価 ※建替えの 25%	改修時期	単価 ※建替えの 60%	改修時期	単価	改修時期
市民文化系施設、社会教育系施	10万円/㎡	20年	24 万円/㎡	40	40 万円/㎡	80
設、産業系施設、行政系施設、	ווו/נוכלטו	60年	24 /Jロ/111	年	40 MD/III	年
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、供給処理施設、その他施設	9万円/㎡	20年60年	21.6 万円/㎡	40 年	36万円/㎡	80 年
学校教育系施設、子育て支援施	8.25 万円/㎡	20年	19.8 万円/㎡	40	33万円/㎡	80
設、公園等	O.とJ /J	60年	ווויםריסיפו	年	ווו /נוני פט	年
公営住宅	7万円/㎡	20年 60年	16.8 万円/㎡	40 年	28 万円/㎡	80 年

#### (3)建物系施設の個別施設計画に基づく費用の見込み

建物系施設の各個別施設計画に位置付けられた工事の概算費用を集計すると、今後 10 年間で約 9.6 億円、年平均にすると1 年あたり約 1 億円の投資的経費が見込まれています。財源としては、各種地方債、国庫補助事業などの活用を見込んでいます。

# 建物系施設の各個別施設計画における工事の概算費用



#### (4) インフラ資産の更新費用の試算結果

インフラ資産(土木系公共施設及び企業会計施設)の将来の更新費用を試算した結果、 現状規模のまま更新を行った場合、今後 40 年間の総額で約 145 億円かかるという結果 になりました。これを 1 年当たりにすると、3.6 億円かかる見込みです。



公共施設等更新費用試算ソフト
更新単価

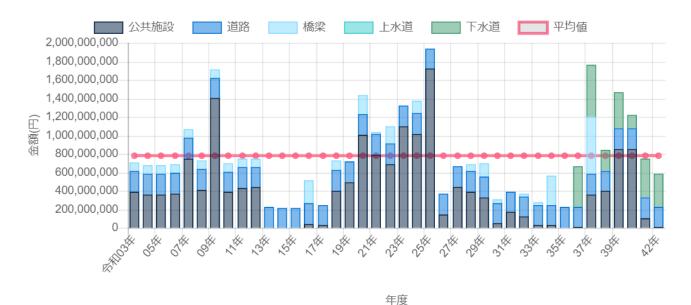
施設用途	更新年数	更新単価
道路	15年	<b>4,700</b> 円/㎡
橋梁(RC、PC、石、木橋)	60年	425 千円/㎡
橋梁(鋼橋)	60年	500 千円/㎡
上水道(導水管・送水管) ~300mm 未満	40年	100 千円/m
上水道(配水管) ~150mm 以下	40年	97 千円/m
下水道	50年	124 千円/m

#### (6) 公共施設全体の更新費用

建物系、土木系、企業会計すべての公共施設の更新費用を試算した結果、今後 40 年間 の総額で 283 億円かかるという結果になりました。これを 1 年当たりにすると、7.1 億円かかる見込みです。

直近5年(平成28年度から令和2年度)の平均の投資的経費は、8.7億円となっています。今後もこの投資的経費の水準を確保していくことが必要ですが、財政状況は厳しくなることが予測されます。早急に施設のあり方を見直し、公共施設等の更新にかかる費用の縮減や平準化に努める必要があります。

#### 公共施設全体の更新費用



※総務省 公共施設等更新費用試算ソフト Ver.2.10 より算定

#### 公共施設とインフラ全体の投資的経費

		建物系公共施設	インフラ系公共施設	合計
更新費用(40 年間平均)		3.5 億円	3.6 億円	7.1 億円
投資的経費	5 力年平均	5.7 億円	3.0 億円	8.7 億円
不足分	5 力年平均	−2.2 億円	0.6 億円	-1.6 億円

# 第3章 公共施設等の管理に関する 基本方針

#### 1 公共施設における現状と課題

#### (1)住民ニーズ、人口動向の変化

本町の総人口は増加傾向にありましたが、今後は減少に転じる見込みです。また年齢区分ごとにみると、老年人口は増加し続け、高齢化が進むものと見込まれます。そのため、人口構造の転換に伴う住民ニーズの変化に対応した、適切な公共施設等の総量や配置を検討する必要があります。

# (2)施設の老朽化

建物系公共施設の約52%(延床面積ベース)が経過年数30年以上となっており、施設の老朽化が進んでいます。今後、施設の安全性や品質を保つために大規模な改修や更新が必要となり、その時期が集中することが懸念されます。

#### (3) 財源の不足

今後、人口減少に伴い町税収入等一般財源の減少が予測され、また高齢化に伴う 扶助費等が増加することから、投資的経費等の公共施設等の維持管理のため財源の 確保ができなくなることが見込まれます。今後 40 年間に改修や更新が必要な施設 が数多くあり、改修・更新コストの増加が見込まれるので、コストの適正性を保つ 施策が求められます。

#### 2 基本的な方針

本町では以下の方針を柱として、中長期的な視点により、公共施設等の総合的な管理を推進します。

#### 【建物系公共施設】

#### ①新規施設の建設は必要最小限にします

長寿命化、維持補修計画などを適正に行い、既存施設の有効活用を図り、新規施設の建設は必要最小限にします。新設が必要な場合は、中長期的な総量規制の範囲内で、費用対効果を考慮して行います。少子高齢化、人口減少に対応した持続可能なまちづくりを推進していきます。

#### ②施設を更新(建替)する場合は複合施設を検討します

施設の統合・整理や遊休施設の活用、学校を含めた施設の複合化等によって、機能を維持しつつ、施設総量を縮減していきます。複合施設においては、管理・運営についても一元化・効率化していきます。施設の複合化により空いた土地・建物は、活用・処分を促進していきます。

#### ③本町に適した公共施設等の維持管理・利活用を実施します

既存施設のあり方の抜本的見直しを継続的に取り組み、将来の人口推移や財政状況をしっかりと踏まえながら、既存施設の積極的な有効活用や予防保全型の維持管理を実施することとします。

#### 【インフラ系施設】

#### ①計画的な修繕等を行います

定期的な点検・診断を行い、劣化や損傷の状況を正確に把握し、危険や機能障害を回避する ための計画的な修繕を行います。また、将来にわたり利用計画が無くなるものは損傷状況や老 朽化による修繕費用等を考慮し、撤去することも検討します。

#### ②施設を安全で長期的に使用します

「予防保全型」の維持管理を行い、計画的な保全による長寿命化を進め、安全性・耐久性が 向上するよう努めます。

#### ③維持管理にかかる費用の縮減と更新費用の平準化に努めます

日常点検、修繕等に関する計画的な実施体制を構築し、維持管理に要する費用を縮減すると ともに、インフラ系施設の修繕・更新の時期を分散させます。

#### 3 公共施設等の維持管理方針

#### (1) 点検・診断等の実施方針

- ●定期的に点検・診断し、経年による劣化状況や外的負荷による性能低下状況及び管理状況 を把握します。
- ●各建物の管理者が自主的に点検を行うことができるようマニュアル整備を行います。
- ●委託契約により実施している保守・点検については、委託契約どおりに実施されているか どうか、委託先から確実に報告を受け、実態を把握します。

# (2)維持管理・修繕・更新等の実施方針

- ●維持管理に当たっては、指定管理者制度の導入など民間ノウハウを活用する取り組みを推進し、施設管理の効率化やサービスの向上を行います。
- ●修繕に当たっては、計画的な予防保全型の管理を行うことにより、トータルコストの縮減を図るとともに、大規模改修等の実施に当たっては、緊急性・重要性等を踏まえて実施時期の調整を行うことにより、財政負担の平準化を図ります。
- ●更新する場合は、公共施設のコンパクト化や効率化の観点から、統合や複合化について検 討を行います。

#### (3)安全確保の実施方針

●点検・診断等により、高度の危険性が認められた公共施設等または老朽化等により供用廃止され、今後とも利用見込みのない公共施設等に対しては、本計画や個別施設計画に基づき、速やかに修繕等の安全対策や除却等を推進します。

#### (4) 耐震化の実施方針

- ●未耐震化の施設については「嘉島町建築物耐震改修促進計画」に基づいて計画的に耐震化 を進めます。
- ●災害時に住民が利用する施設や災害対策活動の拠点・避難所となる施設については優先的 に耐震化を促進します。

#### (5) 長寿命化の実施方針

- ●計画的な定期点検の実施、予防保全型の修繕に切り替えていくことで、公共施設等の長期 使用を図っていきます。
- ●長寿命化工事(大規模修繕工事等)の実施に当たっては、従来の平均的な更新時期に建替 える場合と比べて、ライフサイクルコストの削減を図っていきます。

#### (6) 統合や廃止の推進方針

- ●施設の老朽化、利用者数、管理運営コスト等の状況を把握し、改善、廃止等の方向性についての判断材料の整理を行います。
- ●現在利用されておらず将来にわたる利活用の見込みが低い施設については、その必要性を 検討し、必要がないと判断される施設については廃止の決断をします。廃止となった施設 については、用途変更・積極的な売却・除却等に努めます。
- ●公共施設等の統合や廃止では、住民サービスの水準低下が伴うため、住民合意の可能性を 検討する必要があり、施設の統廃合や遊休施設の活用は、住民、議会等と協議しながら検 討していきます。

### (7) ユニバーサルデザイン化の推進方針

●「ユニバーサルデザイン 2020 行動計画」(平成 29 年 2 月 20 日ユニバーサルデザイン 2020 関係閣僚会議決定、令和 2(2020)年 12 月 22 日一部改正))における考え 方等を踏まえ、公共施設等の計画的な改修等によるユニバーサルデザイン化の推進を図ります。

### (8) 保有する財産の活用や処分に関する基本方針

●町が保有する財産は、各々所管する部局が管理、運営しているため、より一層の有効活用を図るためには、「情報の把握」から有効活用にあたっての「意思決定」、そして「進捗管理」について縦割りを排除し、一元的に行うことが必要です。そのため、事務局及び意思決定のための組織を新たに設け、全庁的に統一したプロセスにより着実な取組みを推進します。

### 4 計画のフォローアップの実施方針等

- ●社会情勢や住民ニーズ等を把握しながら、適宜見直しを行います。また、今後、施設類型 を単位とした個別の施設計画の策定を進め、本計画との整合性を鑑みながら、見直し等の フォローを図ります。
- ●公共施設等の新設工事及び維持管理に伴う修繕工事等の関連データについて、一元的に管理する体制を構築します。これらの情報を集約・一元化することにより、将来の公共施設等の更新時期の把握やその費用予測に役立てます。

# 第4章 施設類型ごとの基本方針

### 1 建築系公共施設

### 1. 学校教育系施設

### ①施設状況

### 【施設の概要】

77.	+/==0. /2 1/=	7-23 4 km / 27 T/r	=r-+11b	延床面積	+# V <del>+</del>	建築	経過
番号	施設名称	建物名称	所在地	(m²)	構造	年度	年数
		校舎		3,266.47	鉄筋コンクリート	昭和 55	41
		体育倉庫		36.38	コンクリート フ゛ロック	昭和 57	39
		体育館		750.00	鉄骨造	昭和 60	36
		クラブハウス		200.00	鉄骨造	昭和 60	36
		渡廊下		102.87	鉄骨造	昭和 60	36
	嘉島町立	渡廊下	大字上島	10.80	鉄骨造	不明	1
1	嘉島西小学 校	   ポンプ室 	1919番地2	14.85	コンクリート フ゛ロック	昭和 55	41
		プロパン庫		4.61	コンクリート フ゛ロック	昭和 55	41
		(増築分)校舎		411.16	鉄筋コンクリート	平成 22	11
		西小トイレ		27.32	鉄筋コンクリート	平成 23	10
		プール トイレ		20.38	鉄筋コンクリート	平成 24	9
		校舎増設		880.35	鉄筋コンクリート	平成 27	6
		校舎		2,074.07	鉄筋コンクリート	昭和 51	45
		校舎		1,044.65	鉄筋コンクリート	昭和 56	40
		用務員住宅		47.90	木造	昭和 52	44
	丰白四六	   ポンプ室 		18.70	コンクリート フ゛ロック	昭和 56	40
2	嘉島町立	体育館	大字上六嘉	699.30	鉄筋コンクリート	昭和 57	39
	嘉島東小学     校	クラブハウス	2063 番地	311.59	鉄筋コンクリート	昭和 57	39
	TX	渡廊下		82.72	鉄骨造	昭和 57	39
		屋外便所		20.64	コンクリート フ゛ロック	昭和 57	39
		屋外便所(増築)		7.00	コンクリート フ゛ロック	平成7	26

<b>—</b>	+tr=0.47 11r	7-23. b/m 47. I/r	=C <del>/</del> +I.b	延床面積	+# \ <del>/+</del>	建築	経過
番号	施設名称	建物名称	所在地	(m²)	構造	年度	年数
		楽焼小屋		5.37	木造	昭和 60	36
		プールポンプ室		4.31	コンクリート	昭和 41	55
					フ゛ロック	□□↑□ <del>↑</del> I	5
		プール倉庫		4.40	コンクリート	昭和 41	55
					フ゛ロック	UO介U <del>年</del> I	55
		プール更衣室		19.63	鉄骨造	不明	-
		校舎(本館)		2,900.45	鉄筋コンクリート	昭和 53	43
		校舎(特別教室)		754.00	鉄筋コンクリート	昭和 53	43
		渡廊下(1 階部		50.00	鉄筋コンクリート	昭和 53	43
		分)	大字上島 887	00.00	业人 [7] コノノノ	<b>50</b> 介0 OO	ή0
		渡廊下(2 階部		50.00	鉄筋コンクリート	昭和 53	43
		分)		00.00	业人 [7] コノノノ	<b>50</b> 介0 OO	ή )
		渡廊下		167.50	鉄骨造	昭和 53	43
		自転車置場		192.50	鉄骨造	昭和 53	43
3	嘉島町立	クラブ室		130.00	コンクリート フ゛ロック	昭和 49	47
	嘉島中学校	用務員住宅	番地	66.24	木造	昭和 54	42
		ポンプ室		9.91	鉄筋コンクリート	昭和 53	43
		体育館		1,204.00	鉄骨造	昭和 61	35
		自転車置場		83.50	鉄骨造	昭和 61	35
		灯油保管庫		2.88	コンクリート フ゛ロック	昭和61	35
		屋外便所		34.75	木造	平成 20	13
		プール管理棟		165.00	不明	平成 10	23
		コミュニティ施設		85.94	木造	令和2	1
4	給食センタ	給食センター	大字上島2193番地2	388.80	鉄骨造	昭和 52	44

各学校において、経過年数が30年以上の建物が多くあり、改修や建替えの検討が必要です。老朽化した施設については、不具合箇所の診断を優先的に実施します。また、施設内の事故防止及び防犯に対する安全管理体制を構築します。

良好な教育環境の提供と安全性確保のため、適正な量、配置、機能等による効果を 検証した上で、施設の効率化を図ります。また児童生徒数の推移等を考慮しながら、 今後の適切な施設の維持管理及び更新等を検討します。

### ③計画期間の対策内容

施設名称	対策の種類	実施年度
西小学校	校舎_部位修繕	令和 3 年度
	体育館_部位修繕	13/11/5/1/2
東小学校	部位修繕	令和3年度
西小学校	部位修繕	令和 4 年度
西小学校	長寿命化改修	令和 6~7 年度
東小学校	部位修繕	令和6年度
中学校	部位修繕	令和7年度
東小学校	長寿命化改修	令和8年度

#### 2. 町民文化系施設

#### ①施設状況

#### 【施設の概要】

番号	施設名称	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過 年数
				(m)		4. 人	十数
(1)	公民館	   ポンプ室	大字上島91	4.75	コンクリート	昭和 41	55
	ム氏語	ハンノ主	7番地	4.75	フ゛ロック	□□↑□ <del>↑</del> I	55
2	嘉島東老人	東老人憩いの家	大字上六嘉2	243.46	木造	昭和 63	33
	憩いの家	駐車場(東)	431番地2	14.00	木造	平成 4	29
	T-1-145 A = 6	T-146 A =c	大字上六嘉 917番地	131.00	Δ1 E λ <del>4</del>	T + 0	0.0
3	西村集会所	西村集会所 			鉄骨造	平成3	30
		町民会館	+ 1	4,797.05	鉄骨造	平成 25	8
4	町民会館	自転車置場	大字上島54 5番地	25.00	金属製	平成 25	8
		自転車置場	り登地	25.00	金属製	平成 25	8
(5)	文化センタ	文化センター	大字上六嘉	301.16	鉄筋コンクリート	昭和 51	45
	一(隣保館)	倉庫	917番地	20.42	鉄骨造	昭和 52	44
	公民館分館						
6	(近隣公園	公民館分館	不明	164.16	木造	平成8	25
	内)						

#### ②施設の基本方針

町民会館は新しい建物ですが、その他の施設については、老朽化が進んでいる状況です。建設後30年以上経過した施設もあるため、安全性を確保しつつ効率的・効果的な事業計画に基づく改善・維持修繕により、施設の更新を図ることとします。

地域住民の交流及び学習の場を提供する観点から、適正な受益者負担の下に必要な機能を維持することを前提に、施設の統廃合及び集約、周辺自治体との相互利用の拡充により費用抑制と建物の安全性の確保を図ります。

### ③計画期間の対策内容

計画期間に予定している対策は、以下の通りです。

施設名称	対策の種類	実施年度
文化センター(隣保館)	部位修繕	令和 5 年度

### 3. スポーツ・レクリエーション施設

### ①施設状況

### 【施設の概要】

番号	佐乳夕东	Zəthn 夕 私	ᅚ	延床面積	構造	建築	経過
留写	施設名称	建物名称	所在地	(㎡)	伸坦	年度	年数
		給水施設		10.00	鉄筋コンクリート	平成 24	9
		ダッグアウト		47.90	鉄筋コンクリート	平成 24	9
		バックネット裏観		92.02	鉄筋コンクリート	平成 24	9
		覧席		92.02	立大月/Jコノソソード -	平以 24	ຶ່ງ
(1)	嘉島町総合	東屋	大字下六嘉1	17.52	金属製	平成 24	0
	運動公園	中観覧席	564番地	485.18	鉄骨造	平成 24	9
		便所		20.58	鉄筋コンクリート	平成 24	0
		野球場観覧席		48.00	鉄筋コンクリート	平成 25	8
		パーゴラ		11.17	鉄筋コンクリート	平成 25	8
		管理棟		519.38	鉄筋コンクリート	平成 27	6
	合庫	倉庫		33,56	コンクリート	昭和 49	47
	嘉島町営運		大字上島29	33,30	フ゛ロック	10年10年3	41
2			96番地	14.60	コンクリート	昭和 49	47
	±01200		りの電応	14.00	フ゛ロック	<b>四小日 干</b> り	+ '
		便所		36.75	鉄筋コンクリート	平成 6	27
3	嘉島町民体	町民体育館	大字上島92	1,897.00	鉄筋コンクリート	昭和 56	40
	育館	町民体育館	6番地	1,913.00	鉄筋コンクリート	平成7	26
	嘉島町スポ	便所	大字上島87	10.10	鉄筋コンクリート	平成 23	10
4	ーツ交流広	シェルター	入于工島 o / 9番地	10.53	鉄筋コンクリート	平成 23	10
	場	倉庫	の田地	4.51	鉄筋コンクリート	平成 23	10

スポーツ・レクリエーション系施設は、町民の健康増進、体力の向上及びスポーツの普及・振興を図り、その交流を通して地域の活性化に寄与しているため、安全面については十分考慮する必要があります。また費用負担の公平性の観点から、受益者の適切な負担を検討する必要があります。さらに利用者数を増やす運営手法を検討し、収入増加を図る必要があります。

#### ③計画期間の対策内容

計画期間に予定している対策は、以下の通りです。

施設名称	対策の種類	実施年度
町民体育館	部位修繕	令和3年度

#### 4. 産業系施設

#### ①施設状況

#### 【施設の詳細】

番号	施設名称	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過 年数
1	共同作業棟	共同作業棟	大字上島 38番地3	337.20	不明	昭和 53	43
		農機具保管施設	7.00	134.31	鉄骨造	昭和 54	42
2	   農機具保管庫	農機具保管施設(増築)		133.10	鉄骨造	昭和 55	41
	辰娥吴休官埋 	農機具保管施設	不明	224.00	鉄骨造	昭和 57	39
		農機具保管施設		262.50	鉄骨造	昭和 58	38
3	粉石鹸製造ミ プラント格納庫	東地区格納庫	不明	28.00	軽量鉄骨造	平成 4	29

多くの施設が建築後 40 年近く経過しており、早急な老朽化対策が求められます。 施設の改修・更新に当たっては、利用状況を踏まえ、建物の改修及び更新費用につい て効果的に費用抑制する手法を検討していきます。

### ③計画期間の対策内容

施設名称	対策の種類	実施年度
農機具保管庫	部位修繕	令和 5 年度

### 5. 子育て支援施設

### ①施設状况

#### 【施設の概要】

番号	施設名称	建物名称	所在地	延床面積	構造	建築	経過
ш 3	2002 113	210011	7711270	(m²)		年度	年数
(1)	ふれあいセ	ふれあいセンター	不明	506,50	鉄骨造	平成 29	4
	ンター	1311100111273		300,30	妖'月'但	平成 29	4
	嘉島西小学	<b>尚亲</b> 伊奈族凯	大字上島	562.10	木造	令和 2	2
2	童保育施設	学童保育施設	1919番地2	563.10	小坦	ער וווּת	
		子育て支援センタ		450.00	鉄筋コンクリート	昭和 58	39
3	子育て広場	_	大字上島 551	450.00	■		39
	あいあい	子育て支援センタ	番地	10.00	<b>を生ななコンカリー</b> ↓	π <del>τ</del> 26	8
		一(増築分)		10.00	鉄筋コンクリート	平成 26	Ŏ

### ②施設の基本方針

昭和 40 年代から昭和 50 年代に建設されたものが多く、老朽化が進んでいます。 改修時期の検討が必要です。今後、子どもの数や社会状況の変化等を踏まえながら、 施設の維持改修、規模の見直しを図ります。

#### ③計画期間の対策内容

施設名称	対策の種類	実施年度
子育て広場あいあい	部位修繕	令和 4 年度

### 6. 保健·福祉施設

### ①施設状况

#### 【施設の概要】

番号	施設名称	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	経過 年数
<u>(1)</u>	福祉センター	会議棟	大字上島 551	695.62	鉄筋コンクリート	昭和 57	40
	神仙とフター	渡廊下	番地	22.60	鉄骨造	昭和 57	40

### ②施設の基本方針

福祉センターは40年を経過し、老朽化が進んでいるため、将来の需要を見込みながら、既存施設の効率的な利用や計画的な修繕について検討し、適切な維持管理を行います。

#### ③計画期間の対策内容

計画期間に予定している対策は、特にありません。

### 7. 行政系施設

### ①施設状況

### 【施設の概要】

番号	施設名称	建物名称	所在地	延床面積	構造	建築	経過
	WO 554 (2 ) 10	,2.32.13	,,,,,_,	(m²)		年度	年数
		庁舎		3,983.81	鉄筋コンクリート	平成 9	24
		自動車車庫		119.70	鉄骨造	平成 9	24
		自転車置場		20.00	軽量鉄骨造	平成 9	24
		旧書庫	大字上島53	47.30	鉄骨造	昭和 52	44
1	嘉島町役場	公民館裏	ハチエ島 3 3   <b>0</b> 番地	44.66	鉄骨造	昭和 42	55
		東口部分便所	0番地	13.18	בעלין-אסי מ	昭和 63	34
		庁舎		5.54	木造	平成 1	32
		玄関前自転車置場		11.72	軽量鉄骨造	平成3	30
2	文化財センター	文化財センター	不明	466.56	鉄骨造	令和 1	2
	下仲間消防	※吹せいづます	大字下仲間8	4074	コンクリート	077.4n C.4	4.5
3	ポンプ車庫	消防ポンプ車庫	05番地1	19.74	フ゛ロック	昭和 51	45
4	下六嘉消防	消防ポンプ車庫	大字下六嘉3	20.50	コンクリート	077€0 4.5	51
4	ポンプ車庫	府以ハノノ早単   	634番地2	32.50	フ゛ロック	昭和 45	31
<b>⑤</b>	上仲間消防	  消防ポンプ車庫	大字上仲間1	19.84	コンクリート	昭和 52	44
9	ポンプ車庫	月別パンノ半単	756番地	19.04	フ゛ロック	しつかし ひと	44
	三郎無田消		大字下六嘉 1		コンクリート		
6	防ポンプ車	消防ポンプ車庫	409番地3	19.84	フ゛ロック	昭和 54	42
	庫		409番地の		7 077		
7	上六嘉消防	   消防ポンプ車庫	大字上六嘉2	19.84	コンクリート	昭和 55	41
	ポンプ車庫	月的ハンノ半岸	445番地2	19.04	フ゛ロック	□□介□ つつ	41
8	高田消防ポ	   消防ポンプ車庫	大字上仲間1	19.84	コンクリート	昭和 56	40
	ンプ車庫	内的ハンノギ库	25番地3	19.04	フ゛ロック	10年10日	40
9	犬渕消防ポ	   消防ポンプ車庫	大字犬渕41	26.74	コンクリート	昭和 58	38
	ンプ車庫	プログランノ 半年	1番地1	20.14	フ゛ロック	ULTU JO	50
10	井寺消防ポ	   消防ポンプ車庫	大字井寺29	26.74	コンクリート	昭和 59	37
10	ンプ車庫	/D例バンノ半岸	80番地	20.14	フ゛ロック	□□介口 つづ	01
( <del>1</del> 1)	上島消防ポ	  消防ポンプ車庫	大字上島26	19.84	コンクリート	昭和 60	36
	ンプ車庫	一月四ハノノ半年	82番地	19.04	フ゛ロック	uロかU <b>OO</b>	30

番号	施設名称	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過 年数
12	鯰消防ポン プ車庫	消防ポンプ車庫	大字鯰137 9番地1	21.48	コンクリート フ゛ロック	昭和 60	36
13	西村消防ポンプ車庫	消防ポンプ車庫	大字上六嘉 1 0 1 6番地5	12.00	軽量鉄骨造	平成 2	31
14)	北甘木消防 ポンプ車庫	消防ポンプ車庫	大字北甘木 1 920番地2	21.06	コンクリート フ゛ロック	平成 6	27
15	滝河原消防 ポンプ車庫	消防ポンプ車庫	大字鯰270 0番地1	51.20	鉄骨造	平成 16	17
		第1(上六嘉)水防倉庫		36.10	木造	平成 22	11
16	水防倉庫	第2(上島)水防倉庫	不明	33.39	木造	平成7	26
		第3(犬渕)水防倉庫		33.05	木造	平成 1	32
17)	下仲間消防 ポンプ車庫	下仲間消防ポンプ 車庫	不明	28.00	鉄骨造	平成 29	4
18)	三郎無田消防ポンプ車庫	三郎無田消防ポンプ車庫	不明	28.00	鉄骨造	平成 29	4
19	上島消防ポンプ車庫	上島消防ポンプ車 庫	不明	28.00	鉄骨造	平成 29	4
20	北甘木消防 ポンプ車庫	北甘木消防ポンプ 車庫	不明	28.00	鉄骨造	平成 29	4
21)	上島倉庫	倉庫	大字上島2721番地1	396.00	鉄筋コンク リート	昭和 44	52

役場施設については、建築後30年未満の施設であり、今後も適切な維持管理を行っていきます。消防関係の施設については、建築後30年を過ぎた建物が多くあるため、改修の時期を検討し、他の施設とともに同種の工事はできる限りまとめて実施できる様配慮すること等により効率的に改修していきます。また円滑な消防・救助活動を行うため、今後のまちづくりを踏まえて常に適切な配置を検討します。

### ③計画期間の対策内容

施設名称	対策の種類	実施年度
庁舎	部位修繕	令和3年度

### 8. 公営住宅

### ①施設状况

#### 【施設の概要】

番号	施設名称	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過 年数
		公営住宅		136.34	簡平	昭和 58	38
		公営住宅	大字上六嘉	136.34	簡平	昭和 58	38
1	町営住宅	公営住宅	1062番地3、	136.34	簡平	昭和 58	38
		公営住宅	1097番地	136.34	簡平	昭和 58	38
		公営住宅		136.03	簡平	平成5	28
2	上六嘉荒尾	荒尾団地	大字上六嘉	1,169.37	木造	令和1	2
	団地	流毛凹地	2103番地1	1,109.57	<b>小</b> 但		
3	西村門ノ久	門ノ久団地	大字上六嘉	1,104.87	木造	   令和 1	2
9	団地	コング回地	183番地	1,104.07	<b>小</b> 但	コかい「	
4	上島蔵園団	蔵園団地	大字上島	653,37	木造	令和1	2
4	地	2612番地		000.07	小炟	UTL	
<b>⑤</b>	<b>岭</b> 河田田地	鯰浮明団地 浮明団地	大字鯰	588.87	木造	令和1	2
	11000000000000000000000000000000000000		1907番地	J00.01	<b>小</b> 但	ገጋጥሀ 1	_

#### ②施設の基本方針

町営住宅は建築後 40 年近く経過しており、早急な老朽化対策が求められます。施設の改修・更新に当たっては、環境志向の高まりや入居者ニーズ等に対応し、誰もが利用しやすい施設とする必要があります。建物の改修及び更新費用について効果的に費用抑制する手法を検討していきます。

#### ③計画期間の対策内容

施設名称	対策の種類	実施年度
	測量・設計(便所の水洗化、管布設替え)	令和3年度
町営住宅 	測量・設計(屋根・外壁改修)	令和7年度

屋根•外壁改修	令和8年度

### 9. 公園

### ①施設状況

### 【施設の詳細】

番号	施設名称	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過 年数
1	嘉島町児童公園	便所	大字上六嘉 1106 番地	9.85	鉄筋コンクリート	平成 24	9
		東屋		14.44	木造	平成 4	29
		エントランス プラザ		250.00	鉄筋コンクリート	平成 4	29
2	嘉島近隣公園	便所(エント ランスプラザ 内)	大字鯰 2820 番地	25.00	鉄筋コンクリート	平成 4	29
		管理室(エン トランスプラ ザ内)	9.91	鉄筋コンクリート	平成 4	29	
		東屋		7.29	木造	平成 4	29
	③ 浮島周辺水辺公園	東屋	- 大字并寺 2829 - 番地	7.29	木造	平成 4	29
3		便所		21.30	木造	平成 4	29
		北東屋		19.64	木造	不明	_
		北便所		21.91	木造	不明	_
4	高田みんなの広場 公園	管理棟	大字上仲間 690番地先	57.76	木造	平成 22	11
5	蔵園ふれあい公園		大字上島 2617 番地 6	_	_	_	_
6	かいね公園	便所	大字上島 2617 番地 6	不明	不明	不明	不明
7	下仲間公園	便所	大字下仲間 954 番地 2	7.22	鉄筋コンクリート	平成 24	9
8	宮ノ前公園	便所	大字上島 2718 番地	7.22	鉄筋コンクリート	平成 24	9
9	金畑公園	便所	大字上六嘉 2399 番地 1	7.22	鉄筋コンクリート	平成 24	9

番号	施設名称	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	経過 年数
10	犬渕公園	便所	大字犬渕 133 番地	7.22	鉄筋コンクリート	平成 24	9
11)	上仲間公園	便所	大字上仲間 1189 番地 1	9.85	鉄筋コンクリート	平成 24	9
12	西原公園	便所	大字下六嘉 3278 番地 1	9.85	鉄筋コンクリート	平成 24	9
(13)	緑川河川緑地公園		大字上島 2385 番地	_	-	_	_
14)	北甘木公園	便所	大字北甘木 771番地	7.22	鉄筋コンクリート	平成 24	9
15	同尻公園	便所	大字上島 2085 番地 2	7.22	鉄筋コンクリート	平成 24	9
16	同尻ふれあい公園	東屋	大字上島 2170 番地 5	22.50	木造	平成 23	10
17)	下六嘉湧水公園		大字下六嘉 3716 番地 3	_	1	_	ı
18	上川原公園	トイレ	大字上仲間 817 番地 2	7.22	鉄筋コンクリート	平成 26	7
19	上仲間第2公園		大字上仲間 1770 番地 16	_	_	_	_
20	矢形川河川緑地		大字井寺 3056 番地 1 地先	_	_	_	_
21)	嘉島町総合運動公 園		大字下六嘉 1564 番地	_	_	_	_
22	上六嘉第1公園		大字上六嘉 309 番地 44	_	_	_	_
23	上六嘉第2公園		大字上六嘉 253 番地 18	_	_	_	_
24)	上六嘉第3公園		大字上六嘉 248 番地 19	_	_	_	_
25	上六嘉第4公園		大字上六嘉 335 番地 22	_	_	_	_
26	皆本公園		大字上島 1138 番地 15	_	_	_	_

番号	施設名称	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	経過 年数
27)	上島蔵園公園		大字上島 2573 番地 15	_	_	-	_
28	鯰中島公園		大字鯰 2024 番 地 2	_	_	_	_
29	浮明団地公園		大字鯰 1907番 地 3	_	_	_	_
30	蔵園団地公園		大字上島 2612 番地	_	_	-	_
31)	荒尾団地公園		大字上六嘉 2103 番地 1	_	_	_	_
32	門ノ久団地公園		大字上島 183番地	_	_	_	_

建物の多くは便所や東屋であり、建築後30年未満のものが多くなっています。今後は 事前の点検により改修の時期を見極め、適切な維持管理を行っていきます。社会環境や住 民のライフスタイルの変化に対応して、公園施設の役割・機能の見直しを図っていく必要 があります。

#### ③計画期間の対策内容

計画期間に予定している対策は、特にありません。

### 2 土木系公共施設

### (1) 道路•橋梁

### ①施設概要

区分	種別	道路部面積(m²)	実延長(m)
	1級町道	146,904.55	16,683.80
道路	2級町道	48,308.68	9,016.90
<b>温</b> 岭	その他の町道	511,812.42	89,387.60
	合 計	707,025.65	115,088.30

区分	種別	橋梁面積(㎡)	橋梁数(箇所)
	PC橋	2,349.99	7
	RC橋	1,510.68	52
橋梁	鋼橋	1,060.42	49
<b>恒条</b>	石橋	0.00	0
	その他	171.21	9
	合 計	5,092.30	114

道路・橋梁については、維持管理の不備が道路陥没や橋梁崩落等、人命に関わる事故に繋がるため、著しく老朽化した施設や耐震性能が不足する施設については早急な対策が求められます。

本町の将来の維持管理にかかる財政負担を考慮しつつ、以下方針に沿って適切に維持管理を行います。

- ●改修や更新が必要な場合には、構造、材質等に応じて適切な時期、量、方法を判断して適 確かつ効率的に行います。
- ●住民の日常生活上、欠くことのできない施設であり、24 時間 365 日継続してサービスを 提供し続ける必要があることから、これを支える体制を維持します。
- ●予防保全を前提として、定期点検等に基づくメンテナンスサイクルを構築し、長寿命化に よる安全性の確保及び効率的な維持管理を図ります。
- ●耐震性が不十分なものについては、各個別施設計画に従い、着実に耐震性能を向上させる ようにします。

#### ③計画期間の対策内容

施設名称	対策の種類	実施年度
町道中学校線	道路舗装打換等	令和 3~7 年度
町道滝河原下仲間線	道路舗装打換等	令和 3~7 年度
町道下六嘉三郎無田線	道路舗装打換等	令和 3~4 年度
町道鯰下六嘉線	道路舗装打換等	令和 3~5 年度
町道鯰三郎無田線	道路舗装打換等	令和 5~7 年度
町道上六嘉北甘木線	道路舗装打換等	令和 7~9 年度
町道庄嶋土山線	道路舗装打換等	令和 3~4 年度
町道井寺地区 4 号線	道路舗装打換等	令和3年度
町道井寺地区 5 号線	道路舗装打換等	令和3年度
町道鯰地区7号線	道路舗装打換等	令和3年度
町道上仲間地区 2 号線	道路舗装打換等	令和3年度

施設名称	対策の種類	実施年度
町道上仲間地区3号線	道路舗装打換等	令和 5~7 年度
町道下仲間地区 4 号線	道路舗装打換等	令和3年度
町道側道東線	道路舗装打換等	令和 6~9 年度
町道上島高田線	道路舗装打換等	令和 3~4 年度
町道上島上六嘉線	道路舗装打換等	令和 6~8 年度
町道上島下六嘉線	道路舗装打換等	令和 3~5 年度
町道上仲間早田線	道路舗装打換等	令和 3~4 年度
町道二子塚花立線	道路舗装打換等	令和 7~9 年度
町道上六嘉地区 10 号線	道路舗装打換等	令和 4~5 年度
町道浮島線	道路舗装打換等	令和 3~4 年度
町道高田地区 6 号線	道路舗装打換等	令和 4~6 年度
上仲間早田線 2 号橋	橋梁ひび割れ補修等	令和3年度
滝河原下仲間線 2 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和3年度
中学校線8橋	橋梁ひび割れ補修等	令和3年度
鯰下六嘉線 1 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和3年度
鯰下六嘉線 2 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和3年度
鯰下六嘉線 3 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和3年度
鯰下六嘉線 6 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和3年度
秋津北甘木線 1 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 4 年度
上島上六嘉線 1 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 4 年度
上島下六嘉線 1 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 4 年度
上島下六嘉線 2 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 4 年度
上島下六嘉線 4 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 4 年度
上島下六嘉線 5 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 4 年度
上島下六嘉線 6 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 4 年度
上島滝河原線 1 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 5 年度
上島滝河原線 2 橋-1	橋梁ひび割れ補修等	令和 5 年度
上島地区 11 号線 2 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 5 年度
上島地区9号線1橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 5 年度
上仲間地区7号線1橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 5 年度
下仲間上仲間線 1 橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 5 年度
鯰地区9号線1橋	橋梁ひび割れ補修等	令和 5 年度

### 3 企業会計施設

### ①施設状況

### 上水道

### 簡易水道事業(法非適用企業)

供用開始年月日	令和3年10月	
導水管延長	901	m
送水管延長	1	m
配水管延長	1,350	m
净水場施設数	-	箇所
配水池施設数	1	箇所

### 下水道

#### 公共下水道事業(法非適用企業)

供用開始年月日		平成 17年9月		
普	全体計画人口		11,580	人
	現在排水区域内人口		7,182	人
	現在処理区域内人口		7,182	人
普及状況	及現在水洗便所設置済人口		5,818	人
況 全体計画		画面積	453	ha
	現在排水区域面積		241	ha
	現在処理区域面積		241	ha
	下水管布設延長		63	km
管渠	種 別	汚水管	63	km
		雨水管	_	km
		合流管	-	km

施設名称	建物名称	所在地	延床面積	構造	建築	経過
			(m²)		年度	年数
嘉島浄化センター	管理棟	大字鯰 369 番地	481.00	鉄筋コンクリート	平成 17	10
	汚泥処理棟		586.00	鉄筋コンクリート	平成 17	10
	汚泥ポンプ室		125.00	鉄筋コンクリート	平成 17	10

#### ②維持管理の基本方針

老朽化が進んだ管路、及び耐震化を要する管路については、日常はもとより災害時において も水道機能が健全に維持されるように早急な対策が求められます。

本町の将来の維持管理にかかる財政負担を考慮しつつ、以下方針に沿って適切に維持管理を行います。

- ●管路・給水ポンプ設備等については、定期的に点検・診断を行い、老朽化した設備の損傷 等の早期発見及び更新を進めます。
- ●修繕・改修工事を行う場合は、計画的に実施することにより削減効果を生み出せるように していきます。耐震基準にも合致するようにしていきます。
- ●予防保全を前提として、定期点検等に基づくメンテナンスサイクルを構築し、長寿命化に よる安全性の確保及び効率的な維持管理を図ります。
- ●地区の人口や世帯数の推移を考慮し、適正な供給量を検討していきます。

### ③計画期間の対策内容

事業名	事業区分	実施年度
西村地区管渠整備	管布設	令和 3~6 年度
上仲間地区管渠整備	管布設	令和 3~7 年度
東部地区測量設計・地質調査	測量設計調査	令和 3、6、9 年度
東部地区管渠整備	管布設	令和 4、5、7、8、10、11 年度
井寺・北甘木地区測量設計	管布設	令和 4、6、8 年度
井寺·北甘木地区管渠整備	管布設	令和 5~12 年度
マンホールポンプ設置工事	MP設置工事	令和 4、5、7 年度
高田地区測量設計	測量設計	令和 4~5 年度
高田地区管渠整備	管布設	令和 5~9 年度
下仲間地区測量設計	測量設計	令和 7 年度
下仲間地区管渠整備	管布設	令和 8~12 年度
浄化センター増設詳細設計	設計	令和 5 年度
浄化センター増設工事	3 池目増設工事	令和 6~7 年度
浄化センター機械設備工事	3 系増設工事	令和 7~8 年度
排水設備整備促進	くみ取り便所改修補助	毎年度
ストックマネジメント調査	業務委託	令和 6、10 年度
ストックマネジメント調査に基づく	設計	未定
改修設計業務		<b></b>
ストックマネジメント調査に基づく	中継ポンプ場電気設備改修	令和 5~6 年度
改修工事	工事	7/T 0 0 T/X
ストックマネジメント調査に基づく	浄化センター電気設備・機械	令和 3、4、6、7 年度
改修工事	改修工事	
耐水化事業	詳細設計改修工事	令和 3~4 年度

## 嘉島町 公共施設等総合管理計画

平成29年3月 発行(令和4年3月改訂)

編集:嘉島町総務課

〒861-3192 熊本県上益城郡嘉島町上島530番地

TEL 096-237-1111 FAX 096-237-2359

URL https://www.town.kumamoto-kashima.lg.jp/