

令和3年12月農業委員会議事録

開 催 日 時：令和3年12月10日（金） 午前9時30分

開 催 場 所：嘉島町役場 2階大会議室

農業委員出席者：下田司、高木勝美、岡牧生、林田篤、本田博士、山内秀一、森下文夫、
森田義美、吉田二郎、友田廣、岩永俊夫、村上卓也、榮恵、松永雄治、
佐藤美代子、福永哲夫、齊藤進

農業委員欠席者：なし

事務局出席者：藤本賢二、河原まり、永山栞

1. 開 会：藤本事務局長

2. 会 長 挨 拶：下田会長

3. 議事録署名人指名：下田議長

議事録署名人として、高木勝美委員、岡牧生委員を指名する。

4. 議 事

(1) 報告第 19 号 農地法第3条の届出について

(2) 報告第 20 号 農地法第5条の届出について

(3) 議案第 21 号 農用地利用集積計画承認申請について

5. 閉 会

◎報告第19号 農地法第3条の届出について

(議長) それでは議事に入ります。報告第19号農地法第3条の規定による届出が4件ございます。事務局より説明をお願いします。

(事務局長) はい。資料1ページになります。報告第19号の4件について、申請番号の順にご説明をいたします。申請番号1番、所在が上島地区の田が2筆、畑が1筆で合計3筆。合計面積は2,056㎡です。所有者、届出人は記載のとおりです。申請事由につきましては、相続による所有権の移転で、あつせんの希望が有となっております。続きまして、申請番号2番です。所在が鯉地区の田が3筆。合計面積は577㎡です。所有者、届出人は記載のとおりです。申請事由は相続による所有権の移転であつせんの希望はございません。続きまして、資料2ページになります。申請番号3番、所在上島地区の田が6筆、畑が4筆で合計10筆になります。合計面積は9,801㎡となっております。所有者、届出人は記載のとおりです。申請事由は相続による所有権の移転であつせんの希望はございません。続きまして、申請番号4番。所在が上島地区と鯉地区の田が5筆、畑が1筆で合計の6筆になります。合計面積は9,358㎡。所有者、届出人は記載のとおりです。申請事由は相続による所有権の移転であつせんの希望はございません。事務局からは以上です。

(議長) 只今、事務局より説明がありましたが、皆様からご質問はございませんか。

(委員) ありません(全員)。

(議長) 事務局より説明のありました4件については、相続による所有権移転の報告といたします。

◎報告第20号 農地法第5条の届出について

(議長) 続きまして、報告第20号農地法第5条の規定による届出が1件ございますので、事務局の説明をお願いいたします。

(事務局長) はい。資料は3ページになります。5条の届出についてご報告いたします。申請番号1番、所有権移転の案件です。所在は鯉地区、農振地域外の田1筆で面積は227㎡。譲渡人と譲受人は記載のとおりです。申請事由は個人住宅木造2階建ての建設計画による市街化区域内の転用の届出になります。4ページに届出の位置図を添付しております。事務局からは以上です。

(議長) 只今、事務局より説明がありましたが、皆様からご質問はございませんか。

(委員) ありません(全員)。

(議長) 事務局より説明のありました案件は市街化区域の転用による報告とさせていただきます。

◎議案第21号農用地利用集積計画承認申請について

(議長) 続きまして、議案第21号基盤強化法第18条の規定による申請が10件ございます。このうち△△委員の案件が1件、□□委員の案件が2件ございます。先に△△委員の案件を審議いたしますので、△△委員の退席をお願いします。(△△委員退席)

(議長) それでは、事務局の説明をお願いします。

(事務局長) はい。資料は5ページです。申請番号2番、△△委員の案件についてご説明いたします。所有権移転の案件です。所在は井寺地区、農振農用地内の田4筆、合計面積は4,306㎡。譲渡人と譲受人は記載のとおりです。目的は田の売買による所有権に移転。売買価格は合計で5,589,887円となっております。移転時期、引渡時期は令和3年12月15日となっております。事務局からの説明は以上です。

(議長) 只今、事務局より説明がありましたが、ご意見やご質問はございませんか。

(委員) ありません(全員)。

(議長) それでは議決に移ります。賛成の方は挙手をお願いいたします。

(委員) 《全員挙手》

(議長) 挙手の結果、賛成多数で承認・可決いたします。△△委員の入室を許可します。(△△委員入室)

△△委員の案件は、承認されましたので報告しておきます。

(△△委員) ありがとうございます。

(議長) 続きまして、□□委員の案件が2件ございます。□□委員の退席をお願いします。(□□委員退席)

(議長) それでは、事務局の説明をお願いします。

(事務局長) はい。資料は6ページです。申請番号3番と4番になります。順に説明いたします。申請番号3番、貸借権設定の案件です。所在は上島、農振農用地内の田4筆、合計面積は4,238㎡。貸付人と借受人は記載のとおりです。目的は田の賃貸借権3件と使用貸借権1件の再設定です。借賃については使用貸借権が1件。賃貸借権3件は合計で80,140円となっております。期間は全て令和4年1月1日から令和13年12月31日となっております。続きまして、申請番号4番。所在は上島地区で農振農用地内の田1筆、面積は1,294㎡です。貸付人と借受人は記載のとおりです。目的は田の使用貸借権の再設定です。借賃は0円。期間は令和4年1月1日から令和13年12月31日となっております。事務局からの説明は以上です。

(議長) 只今、事務局より説明がありましたが、ご意見やご質問はございませんか。

(委員) ありません(全員)。

(議長) それでは議決に移ります。賛成の方は挙手をお願いいたします。

(委員)《全員挙手》

(議長) 挙手の結果、賛成多数で承認・可決といたします。□□委員の入室を許可します。(□□委員入室)

□□委員の案件は、承認されましたので報告しておきます。

(□□委員) ありがとうございました。

(議長) 続きまして、残りの案件になります。事務局から残り7件の説明をいただき、そのあとに7件を一括して、審議・議決を行いますのでよろしくお願いいたします。それでは、事務局より説明をお願いします。

(事務局長) はい。資料は5ページに戻ります。申請番号の順に説明をいたします。申請番号1番、所有権移転の案件です。所在が下六嘉地区、農振農用地内の田が1筆で面積は1,183㎡となっております。譲渡人譲受人は記載のとおりです。目的は田の売買による所有権の移転で価格は1,301,300円。移転時期は令和3年12月15日。引渡時期は令和4年2月20日となっております。続きまして、資料7ページからになります。申請番号5番から最後10番までは貸借権設定の案件です。順に説明をいたします。申請番号5番、所在は井寺地区で農振地域外の田1筆、面積は1,547㎡。貸付人と借受人は記載のとおりです。利用目的は田の賃貸借権の再設定で借賃は23,205円。期間は令和4年1月1日から令和8年12月31日です。続きまして、申請番号6番。所在が上島地区の農振農用地内の田が3筆。合計の面積が3,908㎡。貸付人借受人は記載のとおりです。目的は田の賃貸借権の今回新規設定になります。借賃は合計で39,080円。期間は令和4年4月1日から令和6年12月31日となっております。続きまして、資料は8ページになります。申請番号7番、所在が上島地区の農振農用地内の田3筆で合計の面積が2,063㎡。貸付人借受人は記載のとおりです。目的は田の賃貸借権の新規設定になります。借賃は合計で20,630円。期間は令和4年1月1日から令和6年12月31日となっております。続きまして、資料9ページになります。申請番号8番、所在が上島地区で農振地域外の田が3筆、農振農用地内の田が2筆で合計5筆。面積は5筆合計で2,601㎡になります。貸付人借受人は記載のとおりです。目的は田の賃貸借権の新規設定です。借賃は合計で26,010円。期間は令和4年2月1日から令和7年1月31日となっております。続いて、10ページをお開きください。申請番号9番、所在が犬渕地区で農振農用地内の田が2筆。面積は合計で1,982㎡。貸付人借受人は記載のとおりです。目的は田の賃貸借権の再設定です。借賃は合計で19,820円。期間は令和4年2月1日から令和8年2月28日となっております。最後になります。申請番号10番、所在が犬渕地区の農振農用地内の田が3筆。

(事務局長) 合計の面積は2,758㎡。貸付人借受人は記載のとおりです。目的は田の賃貸借権の再設定です。借賃は合計で27,580円。期間は令和4年2月1日から令和8年2月28日です。事務局からの説明は以上となります。

(議長) 只今、事務局より説明がありましたが、ご意見ご質問はございませんか。

(委員) ありません(全員)。

(議長) 議決に移ります。只今、事務局より説明のありました7件の案件について、賛成の方は挙手をお願いいたします。

(委員) 《全員挙手》

(議長) 挙手の結果、賛成多数で承認・可決いたします。本日、提案されました案件は、すべて終了しました。ありがとうございました。次回の農業委員会総会は1月11日(火曜日)、開始は9時30分からになります。これをもちまして、本日の農業委員会を閉会いたします。お疲れ様でした。

前記のとおり会議次第を記録し、これを証するため署名する。

令和3年12月10日

会長 下 田 司

委員 高 木 勝 美

委員 岡 牧 生