

## 農地の転用について「市街化調整区域の農地」

### 【農地転用許可申請】

- 農地法第4条（農地の所有者自身が転用する場合） 4条許可申請
- 農地法第5条（農地の所有者以外が転用する場合） 5条許可申請

### 【申請締切等】

- 毎月25日締切（25日が休日の場合は前開庁日）
- 必ず事前協議をお願いします。
- 書類の不備等があると受付ができませんので、余裕を持って提出してください。
- 申請書の申請者名は、申請人自署をお願いします。

### 【必要書類】全て2部（正本、副本各1部）提出

（転用面積が3,000㎡超える場合は、正本1部、副本2部）

提出	必要書類	発行先	備考
<input type="checkbox"/>	申請書		申請者氏名は自署
<input type="checkbox"/>	土地登記簿謄本（全部事項証明書）	法務局	<b>原本</b> 証明日より3カ月以内
<input type="checkbox"/>	法人登記簿謄本	法務局	<b>原本</b> 転用者が法人の場合
<input type="checkbox"/>	法人定款		転用者が法人の場合 ※会社の原本証明
<input type="checkbox"/>	事業計画書		相違する場合は総会の議事録の写し等添付
<input type="checkbox"/>	資金計画書		
<input type="checkbox"/>	見積書		
<input type="checkbox"/>	資金証明書	銀行等	融資証明書、残高証明書等
<input type="checkbox"/>	位置図		申請地を赤で表示
<input type="checkbox"/>	字図	法務局	<b>原本</b> 証明日より3カ月以内 申請地を赤で表示
<input type="checkbox"/>	配置図（土地利用計画図）		建物・敷地の面積、位置を明示
<input type="checkbox"/>	排水計画図		配置図に記入しても可（配置図兼排水計画図） 雨水・生活雑排水・汚水を分けて記載
<input type="checkbox"/>	その他参考となる図面		建物平面図、立面図等
<input type="checkbox"/>	排水同意書		水路管理者（地元区長・土地改良区等）
<input type="checkbox"/>	土地改良区意見書		申請地が土地改良区域内の場合
<input type="checkbox"/>	他法の許認可申請書等の写し		開発許可等
<input type="checkbox"/>	農地の賃貸借（または使用貸借）の解約を証する書面の写し	農業委員会備付	小作契約が結ばれている場合
<input type="checkbox"/>	農用地区域外の証明	役場農政課	
<input type="checkbox"/>	隣接農地承諾書		農地のみ
<input type="checkbox"/>	土地代替性検討表		検討表と位置図（必要な場合のみ）
<input type="checkbox"/>	譲受人・貸借人の住民票		町外者の場合（法人除く）
<input type="checkbox"/>	委任状		申請者が本人以外の場合（ <b>氏名自署</b> ）
<input type="checkbox"/>	始末書		事前着手されている場合
<input type="checkbox"/>	戸籍謄本・附票等住所のつながりが確認できる書類		土地登記簿謄本上の所有者住所と現住所が 違う場合
<input type="checkbox"/>	抵当権者からの同意書		抵当権の設定がある場合

